

Giżycko, 17.08.2017r.

## ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIE OFERTY NA ZADANIE:

„REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY UL. BATOREGO 8/10 W OLECKU”

Zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) ustawy nie stosuje się.

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub za pomocą operatora pocztowego. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem firmy, zaadresowane następująco:

Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.- biuro w Olecku,  
Plac Wolności 2, 19-400 Olecko

„Remont budynku gospodarczego przy ul. Batorego 8/10 w Olecku.”

Nie otwierać przed godz. 10<sup>00</sup> w dniu 29.08.2017r.

- b) Ostateczny termin wpływu oferty – 29 sierpnia 2017r. do godz. 10<sup>00</sup>.

2. Oferta powinna zawierać:

- a. Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto zamówienia,  
b. Warunki konieczne:  
– Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

a) Zadanie obejmuje:

- Wykonanie wzmocnień istniejącej więźby dachowej poprzez nabicie obustronne desek do zdegradowanych krokwi lub wymiana na nowe
- Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki
- Wymiana zdegradowanych elementów deskowania
- Montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej oraz blachodachówki na nowych łątach i kontrłątach
- Wykonanie obróbek blacharskich dachu
- Wymiana zdegradowanych i zniszczonych elementów belek stropowych lub wykonanie wzmocnień tych elementów
- Naprawa oraz uzupełnienie ubytków muru
- Wykonanie zszywania murów w miejscu zarysowań
- Skucie luźnych tynków oraz wykonanie nowych tynków zewnętrznych
- Wywóz i utylizacja elementów rozbiórkowych
- Zgody, pozwolenia lub zgłoszenia jeśli są wymagane
- Inne jeżeli wystąpią.

- b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót

(zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta,

c) Termin zakończenia prac – nie później niż do 26 września 2017 roku,

4. Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
  - Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
  - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02
  - b) z ramienia Zarządcy – Patryk Kobielski 693-081-325,
6. Dopuszcza się złożenie przez 1 wykonawcę więcej niż 1 wariant oferty pod warunkiem zróżnicowania zakresu planowanych robót budowlanych.
7. Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
8. Zastrzega się możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.
9. Wybór wykonawcy nastąpi do dnia 29.08.2017r. O wynikach wyboru oferty Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
10. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

---

przygotował

---

zatwierdził