

## ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIE OFERTY NA ZADANIE:

### „WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU PRZY ULICY KOLEJOWA 31 W MIEJSCOWOŚCI OLECKO OD STRONY ELEWACJI POŁUDNIOWEJ”

Zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) ustawy nie stosuje się.

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
  - a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub za pomocą operatora pocztowego. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem firmy, zaadresowane następująco:

Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.- biuro w Olecku,  
Plac Wolności 2, 19-400 Olecko  
„Wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku przy ulicy Kolejowa 31 w miejscowości Olecko od strony elewacji południowej.”  
Nie otwierać przed godz. 10<sup>00</sup> w dniu 23.05.2017r.
  - b) Ostateczny termin wpływu oferty – 23 maja 2017r. do godz. 10<sup>00</sup>.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a. Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto zamówienia,
  - b. Warunki konieczne:
    - Okres gwarancji – nie mniej niż 60 m-cy od daty odbioru końcowego,
    - Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - a) Zadanie obejmuje:
    - Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe oraz ziemne,
    - Oczyszczenie, osuszenie i wyrównanie ścian fundamentowych ,
    - Wzmocnienie ścian fundamentowych jeżeli wystąpi taka potrzeba,
    - Wykonanie hydroizolacji,
    - Wykonanie termoizolacji (materiał: XPS, gr. 10cm,  $\lambda = 0,035 \frac{W}{m \times K}$ ) ścian fundamentowych, wykonanie tynku cienkowarstwowego na cokole,
    - Wykonanie nowej opaski (szerokość min. 60cm) z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cementowej, obrzeża na ławach oporowych,
    - Rozplantowanie ziemi, wywóz gruzu, zasianie trawy,
    - Inne jeżeli wystąpią.
  - b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta,
  - c) Termin realizacji prac – od 01 lipca do 31 sierpnia 2017 roku,
4. Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
  - Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:

- a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02
  - b) z ramienia Zarządcy – Patryk Kobielski 693-081-325,
6. Dopuszcza się złożenie przez 1 wykonawcę więcej niż 1 wariant oferty pod warunkiem zróżnicowania zakresu planowanych robót budowlanych.
  7. Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
  8. Zastrzega się możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.
  9. Wybór wykonawcy nastąpi do dnia 30.05.2017r. O wynikach wyboru oferty Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
  10. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

---

przygotował

---

zatwierdził