

ZAPROSZENIE

DO ZŁOŻENIE OFERTY NA ZADANIE:

„WYKONANIE PODZIAŁU LOKALU PRZY ULICY KOLEJOWEJ 15/1 W OLECKU NA DWA LOKALE MIESZKALNE WRAZ Z REMONTEM POWSTAŁEGO LOKALU NR 1”

Zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn.zm.) ustawy nie stosuje się.

1. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub za pomocą operatora pocztowego. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem firmy, zaadresowane następująco:

Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.- biuro w Olecku,
Plac Wolności 2, 19-400 Olecko

„Wykonanie podziału lokalu przy ulicy Kolejowa 15/1 w Olecku na dwa lokale mieszkalne wraz z remontem powstałego lokalu nr 1.”

Nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ w dniu 16.05.2017r.

- b) Ostateczny termin wpływu oferty – 16 maja 2017r. do godz. 10⁰⁰.

2. Oferta powinna zawierać:

- a. Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto zamówienia,
b. Warunki konieczne:
– Okres gwarancji – nie mniej niż 60 m-cy od daty odbioru końcowego,
– Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) Zadanie obejmuje:

- a. Ściany, podłogi i sufity:

- Wykonanie ścianek działowych planowanej łazienki w systemie suchej zabudowy gr.12,5cm
- Wykonanie ścianki działowej do lokalu nr 2 w systemie suchej zabudowy gr.15cm z podwójnej płyty G-K
- Uzupełnienia ścianek z cegły o gr. ½ cegły w miejscu istniejącego otworu drzwiowego
- Roboty przygotowawcze ścian i sufitów tj. zeszkobanie i zmycie farby istniejącej, wyrównanie powierzchni, gruntowanie
- Obsadzenie dwóch krtek wentylacyjnych o wym. 14x21cm
- Wykonanie w kuchni pasa glazury na wysokości 0,75-1,50m i długości ok. 3m
- Wykonanie licowania ścian płytkami glazurowanymi o wym. 20x25cm w łazience
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów w kolorze białym
- Wykonanie nowych warstw wyrównawczych pod podsadzki łazience z płyty OSB-3 gr. 22mm

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian w kolorze jasnym pastelowym.
 - Wykonanie posadzki z płytek terakotowych (antypoślizgowość min. R9, ścieralność PEI klasa V, I gatunek) o wym.30x30cm na zaprawie klejowej w łazience
- b. Stolarka:
- Wykucie i demontaż 1 szt. drzwi wraz z ościeżnicami
 - Montaż skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą w łazience (skrzydło płytowe wewnętrzne jednodzielne o pow. do 1.6m² oszklone szybą matową o powierzchni do 0,2m² fabrycznie wykończone z otworami nawiewnymi o powierzchni netto 0,02m²)
 - Montaż 2 szt. drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą (atestowane skrzydła drzwiowe wejściowe wzmocnione z ościeżnicą, mocowane na minimum 3 zawiasach, jednodzielne o pow. do 2,0m² fabrycznie wykończone (z klamką, wizjerem, szyldem, 2 zamkami, bolcami antywyważeniowymi, progiem oraz metalowym numerem mieszkania (50mm).
- c. Instalacje sanitarne:
- Wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych
 - Montaż projektowanego pionu kanalizacji sanitarnej z rury PCV 110 wraz z napowietrzaczem automatycznym. Pion w korytarzu należy obudować w systemie suchej zabudowy.
 - Montaż zaworów przelotowych przy spłuczce
 - Montaż 5 szt. zaworów czerpalnych o śr. nominalnej 15mm.
 - Wykonanie podejścia dopływowego do zaworu czerpalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym
 - Montaż rur wodociągowych
 - Wykonanie podejść odpływowych z PCW o śr. 100mm i 50mm.
 - Wykonanie dwóch systemowych, metalowych kanałów wentylacji grawitacyjnej zakończonych systemowymi dachówkami z kominkami wentylacyjnymi z odpływem kondensatu (powierzchnie przekroju co najmniej 0,016 m² oraz najmniejszy wymiar przekroju co najmniej 0,1 m). Kanały wentylacyjne należy obudować w systemie suchej zabudowy wraz z izolacją.
- d. Wyposażenie:
- Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z elektrycznym piekarnikiem i szufladą
 - Grzejniki elektryczne naścienne 4 szt.: jeden grzejnik łazienkowy panelowy o mocy 1 kW, dwa grzejniki konwektorowe o mocy 1kW każdy, jeden grzejnik konwektorowy o mocy 3 kW (grzejniki wyposażone w zabezpieczenia przed przegrzaniem, termostaty oraz posiadające funkcję pracy mrozoochronnej)
 - Pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 80l
 - Montaż kabiny natryskowej ze szkła hartowanego.
 - Zlewozmywak dwukomorowy z blachy z szafką
 - Umywalka fajansowa z szafką podumywalkową oraz syfonem z tworzywa - wymiana.
 - Jednouchwytowa stojąca bateria umywalkowa z ruchomą wylewką ,

ceramiczną głowicą i perlatozem

- Jednouchwytna stojąca bateria zlewozmywakowa z ruchomą wylewką, ceramiczną głowicą i perlatozem
- Jednouchwytna bateria wannowa ścienna z natryskiem węzowym z możliwością regulacji strumienia oraz perlatozem
- Ustępn z miską fajansową "kompakt" (z twardą deską oraz funkcją oszczędnościową)

e. Instalacje elektryczne:

- Montaż 4 szt. grzejników elektrycznych wraz z podłączeniami.
- Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie wraz z ich zaprawieniem
- Wykonanie przebić otworów śr. 25mm w ścianach
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z puszkami
- Montaż przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7,5mm² układanych w tynku
- Montaż przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich Dyp 3×2,5mm³, układanych w tynku
- Montaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5mm² układane pod tynkiem w gotowych bruzdach w betonie (połączenie wyrównawcze DY 6mm² lub LGY 6mm²)
- Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących wraz z montażem złączy świecznikowych 3 biegunowych (do żyrandola)- 2 szt.
- Montaż oprawy oświetleniowej żarowej WOS 60 z kloszem i żarówką w łazience
- Montaż buczka lub dzwonka 220 V z przedzwonieniem podłączeniem przewodów
- Montaż puszek podtynkowych o śr. do 60mm do gniazd wtykowych i wyłączników –ok. 17szt.
- Montaż podtynkowego przycisku dzwonka
- Montaż przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżakowego podtynkowego w puszcze
- Montaż wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego w puszcze-ok. szt.3
- Montaż gniazd wtynkowych podwójnych podtynkowych z bolcem ochronnym- ok. szt. 10
- Montaż gniazd wtyczkowych hermetycznych podwójnych ze stykiem uziemiającym – ok. szt. 3
- Montaż rozdzielni mieszkaniowej RN 1×8 wraz z konstrukcją i opisem - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża, z szyną łączeniową TH-35, 1-biegunowa - zaciskowa.
- Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach typu S-301B/10-20A – szt.5
- Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1-fazowy 25A
- Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej obwodów
- Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania -pomiar impedancji pętli zwarciowej
- Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania- próby działania

wyłącznika różnicowo-prądowego

f. Inne:

- Dokumentacja, oświadczenia i wnioski niezbędne do uzyskania podłączenia do sieci energetycznej
 - Ekspertyzy kominiarskie wraz z odbiorami
 - Inne jeżeli wystąpią.
- b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta,
- c) Termin zakończenia prac – nie później niż do 31 lipca 2017 roku,
4. Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
- Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
- a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Tomasz Łapucki, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02
 - b) z ramienia Zarządcy – Patryk Kobielski 693-081-325,
6. Dopuszcza się złożenie przez 1 wykonawcę więcej niż 1 wariant oferty pod warunkiem zróżnicowania zakresu planowanych robót budowlanych.
7. Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
8. Zastrzega się możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.
9. Wybór wykonawcy nastąpi do dnia 23.05.2017r. O wynikach wyboru oferty Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
10. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

przygotował

zatwierdził