

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie:  
„Remont budynku gospodarczego przy ul. Aleje Lipowe 13 w Olecku”**

zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się

- 1) Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
  - ofertę należy złożyć w formie pisemnej, osobiście lub pocztą, na adres :  
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 31/2  
19-400 Olecko,
  - ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie oraz umieścić na niej tytuł: „Remont budynku gospodarczego przy ul. Aleje Lipowe 13 w Olecku”
  - ostateczny termin wpływu oferty – 30.08.2016r. do godz. 11<sup>00</sup>
- 2) Oferta powinna zawierać:
  - a) Kwotę netto, podatek VAT i kwotę brutto całości zamówienia,
  - b) Opis wskazujący technologię wykonania prac oraz rodzaj użytych materiałów,
  - c) Kserokopię uprawnień budowlanych, zaświadczenia z właściwej IIB osoby odpowiedzialnej za inwestycję,
  - d) Warunki konieczne:
    - a. Okres gwarancji – nie mniej niż 36m-cy od daty odbioru końcowego,
    - b. Termin płatności – nie mniej niż 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - a) Zakres zadania:
    - wzmocnienie oraz remont muru,
    - uzupełnienie tynków,
    - licowanie ściany od strony ul. Targowej warstwą styropianu, wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego,
    - wykonanie powłok malarskich na zewnętrznych przegrodach budowlanych,
    - wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych,
    - remont dachu (remont więźby wraz z wymianą pokrycia dachowego na blacho dachówkę w kolorze wpisującym się w architekturę budynków sąsiednich)
    - utylizacja pokrycia dachu oraz wywiezienie gruzu,
  - b) Oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin i wykonania niezbędnych pomiarów we własnym zakresie na własny koszt. Specyfikacja planowanych robót (zakres) ma wynikać z rzetelnej oceny, opartej na wiedzy i doświadczeniu oferenta,
- 4) Wymagania niezbędne do rozpatrzenia i przyjęcia oferty:
  - Terminowe dostarczenie kompletu dokumentów
- 5) Osobami uprawnionymi do kontaktów z Oferentami są:
  - a) z ramienia Urzędu Miejskiego – Kinga Fidler, tel. 87 520-33-01, Plac Wolności 3, pok. 02
  - b) z ramienia Zarządcy – Michał Babiak 693-600-197, ul. Olsztyńska 10A, 11- 500 Giżycko,
- 6) Dopuszcza się złożenie przez 1 wykonawcę więcej niż 1 wariant oferty pod warunkiem zróżnicowania zakresu planowanych robót budowlanych.
- 7) Cena nie będzie jedynym kryterium wyboru ofert.
- 8) O wyborze wykonawcy Zarządca poinformuje na stronie internetowej (BIP).
- 9) Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa w terminie do 09.09.2016r.
- 10) Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Inspektor ds. budowlanych

Michał Babiak

przygotował

INSPEKTOR  
ds. sanitarnych  
Zbigniew Śmiercki  
upr. bud. nr. S/W 56/93  
zatwierdził

ZESPÓŁ ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.  
ul. 17 stycznia 48, 02-146 Warszawa  
NIP 526-27-95-322  
ODDZIAŁ GIŻYCKO  
11-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 10A