

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia
zmieniająca uchwałę Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 października 2008 r. w sprawie
podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 58, Nr 116, poz. 730) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości dokonuje się zmiany § 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki gospodarcze, które pozostały po przekazaniu gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę, niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;

2) budynki lub ich części oraz grunty położone na terenach wiejskich wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Uzasadnienie do uchwały

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Zatem w oparciu o obowiązujący stan prawny rada gminy dysponuje uprawnieniami do wprowadzania zwolnień o charakterze przedmiotowym.

W uchwale Nr XXIII/211/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości w § 2 zostały wprowadzone zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zapisane sformułowania jednoznacznie wskazywały podmiot zwolnienia (w ust. 1 – właściciele nieruchomości będących emerytami lub rencistami, w ust. 2 – jednostki realizujące zadania własne gminy), tym samym zwolnienia te mogły być postrzegane jako przedmiotowo-podmiotowe.

Proponowany obecnie zapis § 2 nie wskazuje podmiotu zwolnienia, przez co zwolnienia te, zgodnie z delegacją ustawową, mają charakter przedmiotowy.