

UCHWAŁA Nr/ 08
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia grudnia 2008 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz
najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom lokali mieszkalnych:

- 1) 75 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6, w budynku przy ulicy Słowiańskiej 3 w Olecku, na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 332/2 o powierzchni 279 m²,
- 2) 80 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13, w budynku przy ulicy Kolejowej 34 w Olecku, na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 593/2 o powierzchni 170 m²,
- 3) 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, w budynku przy ulicy 1 Maja 17 w Olecku, na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 451/3 o powierzchni 221 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Rada Miejska w Olecku uchwałą Nr XXIV/221/08 z dnia 19 listopada 2008r. uchyliła zapisy uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.), dotyczące wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości, w tym lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 184, poz. 2708 w dniu 4 grudnia 2008r. i wejdzie w życie po upływie 14 dni od daty publikacji, tj. 19 grudnia br.

Obecnie prowadzona jest procedura sprzedaży trzech lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) umożliwiają, za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając poziom dotychczasowych bonifikat, rok budowy budynków, stan techniczny budynków, długość okresu najmu oraz nakłady finansowe poniesione przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości proponuje się wyrażenie zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali odpowiednio:

- lokalu nr 6 w budynku przy ulicy Słowiańskiej 3, wybudowanym w 1955r. - **bonifikata 75%**.
- lokalu nr 13 w budynku przy ulicy Kolejowej 34, wybudowanym w 1969r. - **bonifikata 80 %**.
- lokalu nr 4 w budynku przy ulicy 1 Maja 17, wybudowanym w 1898r. - **bonifikata 90%**.

Wnioski najemców na udzielenie bonifikat zasługują na uwzględnienie, chociażby dlatego, że dotychczas najemcy lokali mieszkalnych otrzymywali z góry ustaloną bonifikatę, uzależnioną tylko od roku budowy budynku.

Olecko, 12 grudnia 2008 r.

Sporządziła: Barbara Jankowska