

## REZOLUCJA NR ORN.0007.1.2017

### RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 24 marca 2017 r.

#### **w sprawie protestu przeciwko budowie centrum badawczo - rozwojowego hodowli trzody chlewnej w miejscowości Imionki w Gminie Olecko**

Na podstawie § 63 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej w Olecku Nr ORN.0007.65.2016 z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Olecko (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2016 r. poz. 4105) Rada Miejska w Olecku stwierdza, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Olecku stanowczo sprzeciwia się lokalizacji inwestycji pod nazwą „**Centrum badawczo-rozwojowe hodowli trzody chlewnej, w którego skład wchodzi: budynki inwentarskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, biogazownia oraz ujęcie wód podziemnych**” na działkach nr 178/7 i 178/8 w miejscowości Imionki w Gminie Olecko.

**§ 2.** Rada Miejska w Olecku apeluje do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku o uwzględnienie stanowiska Rady Miejskiej i mieszkańców Olecka przy uzgadnianiu i opiniowaniu warunków realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Rezolucję prześle Burmistrz Olecka Wojewodzie Warmińsko - Mazurskiemu, Marszałkowi Województwa Warmińsko - Mazurskiego, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Olecku oraz Staroście Oleckiemu.

#### **Uzasadnienie**

1. Olecko jest niewielkim miastem turystycznym. Społeczność 17-tysięcznego miasta z dużym niepokojem przyjęła informację o tym, że na terenie naszej Gminy ma powstać **Centrum badawczo-rozwojowe hodowli trzody chlewnej, z obsadą zwierząt wynoszącą ok. 24000 sztuk wraz z biogazownią**. Tak duża koncentracja zwierząt w jednym miejscu stanowić będzie zagrożenie dla środowiska naturalnego oraz wiązać się będzie z emisją nieprzyjemnych zapachów i hałasu. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań wsi Imionki – ok. 800 m oraz Lipkowa - ok. 700 m, a odległość od jeziora Olecko Wielkie to zaledwie 2000 m. Planowana inwestycja budzi wiele kontrowersji wśród mieszkańców najbliższej położonych wsi jak również mieszkańców Olecka oraz całej gminy. Sygnały niezadowolonia wśród społeczności gminnej wyrażone są zbiórką podpisów pod petycją kierowaną do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku jak również do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, Marszałka Województwa Warmińsko - Mazurskiego oraz Starosty Oleckiego. Jako radni gminy Olecko pragniemy zwrócić szczególną uwagę na fakt, iż inwestorem jest firma - Wesstron Sp. z o.o. mająca swoją siedzibę w Augustowo 6 k/Bydgoszczy, 86-022 Dobrcz, woj. kujawsko-pomorskie, zatem w żaden sposób nie związana z gminą i jej mieszkańcami. Inwestor nabył nieruchomości rolną niezabudowaną nr 178/8 o pow. 4,5172 ha 29 kwietnia 2016 r. od spółki Leas-Pol Agro i są to jedyne grunty jakimi dysponuje na terenie gminy Olecko. Ponadto należy zaznaczyć, że nabyta działka została wydzielona miesiąc wcześniej z gruntów Leas-Pol Agro, a w akcie notarialnym ustanowiono i wpisano do księgi wieczystej hipotekę oraz prawo odkupu tej działki (wraz z wybudowaną infrastrukturą - przyp.) na rzecz sprzedającego - firmę Leas-Pol Agro. Pozwala to domniemywać, że działka 178/8 została wydzielona tylko po to by „przekazać” ją wyspecjalizowanej w prowadzeniu takich inwestycji firmie, a następnie przejąć ją z powrotem. Sposób jej wydzielenia (działka otoczona gruntami firmy Leas-Pol Agro) może świadczyć o próbie ograniczenia stron w kolejnych postępowaniach (warunki zabudowy, pozwolenie na budowę).

2. Gmina Olecko w 2015 r. uzyskała prestiżowy tytuł Europejskiego Miasta Sportu ustanowiony przez Komisję Europejską oraz Europejskie Stowarzyszenie Stolic Sportowych - ACES, jako pierwsze miasto w Polsce. Tytuł ten nadawany jest europejskim miastom m.in. za rozwój sportu, promocję zdrowia oraz za rozwój życia sportowego wśród mieszkańców. Co roku w Olecku odbywa się szereg imprez sportowych o randze lokalnej, wojewódzkiej, krajowej oraz międzynarodowej. Na zgrupowania przyjeżdżają zawodnicy z drużyn z całego kraju oraz z zagranicy. Od stycznia br. w Olecku funkcjonuje też ośrodek sanatoryjny. W warunkach nieustającego odoru trudno będzie mówić o zdrowym i komfortowym wypoczynku, rekonescencji, czy też czynnym uprawianiu sportu. W znacznym stopniu utrudni to utrzymanie i funkcjonowanie obiektu sportowego jakim jest Hala „Lega”.

3. Ilość gnojowicy, szacowana na ponad 4770 m<sup>3</sup> (około 8 basenów o wymiarach 25m x 12,5m x 2m) miesięcznie co daje 57240 m<sup>3</sup> rocznie. Do racjonalnego zagospodarowania gnojowicy przy założeniu nawożenia organicznego 30m<sup>3</sup> /ha potrzeba 1900 ha, jest to powierzchnia większa niż granice administracyjne miasta Olecka, ale należy również zwrócić uwagę na to, że ciągłe nawożenie gnojowicą użytków rolnych powoduje zakwaszenie gleby oraz skażenie wód powierzchniowych co może być konsekwencją zatrucia istniejącego ujęcia wody dla Gminy Wieliczki znajdującego się w odległości niespełna 2000m od planowanej inwestycji. Obecnie na terenie całego Powiatu Oleckiego hoduje się 44854 sztuk trzody chlewnej w 236 gospodarstwach. Planowana obsada przekroczy więc ponad 55% pogłowia w powiecie oleckim i zostanie skoncentrowana w jednym miejscu. Już dziś, pomimo rozproszenia ferm w okresie wylewania gnojowicy mieszkańcy skarżą się na panujący odór. W przedłożonym przez inwestora raporcie O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO jest mowa o stworzeniu tylko 9 miejsc pracy w obiekcie.

4. Teren planowanej inwestycji jest szczególnie cenny przyrodniczo. Z informacji wnoszonych przez mieszkańców wynika, że na przedmiotowym terenie występują chronione gatunki fauny i flory, tj. rzekotka drzewna, bobry, łosie, a nawet bocian czarny, czy brzoza niska. Teren inwestycji otacza również las wodochronny.

5. Na przedmiotowym terenie nie ma obecnie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jednakże kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy oraz w przeznaczeniu terenu zawarte są w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko” uchwalonym Uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. (dalej "Studium"). Tereny objęte niniejszą uchwałą położone są w strefie IV „osadniczo-rolniczej” oznaczonej w Studium jako „Tereny niezabudowane – łąki i pastwiska”. Na rysunku Studium, stanowiącym Zał. Nr 5 do w/w Uchwały, określającym kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Olecko, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu przebiega projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Lokalizacja szlaku została zawarta w dokumencie koncepcyjnym Gminy Olecko tj. „Zintegrowanej koncepcji budowy tras rowerowych w granicach administracyjnych Gminy Olecko” oraz dokumencie "Pro EGO 2014-2020" tj. Programie interwencji samorządów terytorialnych w celu zmiany społeczno-gospodarczej i integracji obszaru funkcjonalnego Subregionu EGO położonego we wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego" jako część „Subregionalnego szlaku rowerowego EGO" o łącznej długości 270 km. Za podstawowe kryterium wydzielenia stref w Studium przyjęto stopień dotychczasowego zainwestowania, trendy rozwojowe na danym obszarze i predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, w tym stref ochronnych wynikających z obowiązujących przepisów. W każdej z tych stref wyznaczono obszary z ustaleniem predysponowanych form zagospodarowania i użytkowania terenów, określeniem przekształceń strukturalnych w kierunku ich rozwoju, które są wytyczną dla opracowań planistycznych i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innych działań związanych z gospodarowaniem przestrzenią. Naruszenie ustalonego w studium zasięgu terenów przewidzianych do zainwestowania dopuszczone może być tylko w przypadku lokalizacji inwestycji publicznych lub tych, których realizacja będzie miała znaczący wpływ na rozwój gospodarczy gminy poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, zwiększenie konkurencyjności. W zakresie gospodarki rolnej i ochrony gleb wyznacza się w Studium między innymi następujące kierunki działań: · należy popularyzować rolnictwo ekologiczne oraz zintegrowane, · należy dążyć do wprowadzenia zakazu lokalizacji hodowli bezściółkowej, · istniejące fermy należy objąć programem kontroli i poddawać sukcesywnej modernizacji, · na terenach cennych przyrodniczo oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zakazuje się lokalizacji ferm hodowlanych zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, · zaleca się wykorzystanie dla rozwoju hodowli i przetwórstwa rolno-spożywczego substancji architektonicznej dawnych PGR-ów. Zgodnie z zapisami Studium przy zagospodarowywaniu terenów obowiązują przepisy prawa obejmujące ochroną poszczególne tereny i obiekty, na tej podstawie możliwe jest wyłączenie terenów spod zabudowy. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy to między innymi otwarte tereny gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, bez istniejącej infrastruktury technicznej, położone poza wskazanymi obszarami możliwymi do zainwestowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**