

Załącznik do Zarządzenia Nr ORN.0050.133.2017

Burmistrza Olecka

z dnia 3 października 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	Olecko ul. Armii Krajowej nr geod. 3228/2 pow. 0,0366 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym bezpośrednio przyległa do zabudowanej budynkiem wielolokalowym nieruchomości oznaczonej nr geod. 304/4 – przeznaczona do sprzedaży w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/208/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2000 r. – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8 MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zabudową towarzyszącą. W granicach nieruchomości przebiega urządzenie infrastruktury technicznej: wodociąg stanowiący przyłącze do nieruchomości. Nabywcy zobowiązani będą do wyrażenia zgody zapewniającej nieodpłatny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecka.	OL1C/000 01858/7	gruntu: 50 398,00 zł budynku gosp.: 10 750,00 zł łącznie: 61 148,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej	gruntu: 50 398,00 zł budynku gosp.: 10 750,00 zł łącznie: 61 148,00 zł		

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 listopada 2017 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 listopada 2017 r.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz wywieszono: 3 października 2017 r. Wykaz zdjęto:

BURMISTRZ

Wacław Olszewski
Strona 1