

Informacja o stanie mienia Gminy Olecko

Grunty gminy sklasyfikowane są zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną w Starostwie Powiatowym w Olecku, gdzie są ewidencjonowane jako grunty stanowiące własność Gminy Olecko.

Powierzchnia tych gruntów na dzień 1 stycznia 2018 r. wynosiła **8 284 068 m²**, na dzień 31 grudnia 2018 roku powierzchnia ta wynosi **8 230 795 m²**.

Obszary i wartości gruntów w poszczególnych ewidencjach, wg stanu na 31 grudnia 2018 r. wykazane są w poniższej tabeli:

	Grunty Gminy Olecko	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	Grunty stanowiące środki trwałe Gminy Olecko
Ilość w m ²	<u>8 230 795</u>	<u>7 662 045</u>	<u>7 959 366</u>
wartość w zł	63 955 002	51 431 096	51 123 856

Gminnym zasobem nieruchomości, do którego należą grunty stanowiące własność gminy i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, gospodaruje Burmistrz zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Strukturę własności gruntów, powierzchnię i wartości według stanu na dzień 1 stycznia 2018 r., z podziałem na podgrupy i rodzaje zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych, ze wskazaniem nabycia, sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, przekazania z mocy prawa, zmian klasyfikacji gruntów oraz zmian wynikających z ewidencji powiatowego zasobu nieruchomości, przedstawia zamieszczona poniżej tabela:

KŚT	Rodzaj mienia	Powierzchnia gruntów w m ²	Wartość inwentarowa w złotych	Nabycie gruntów	Sprzedaż gruntów	Przekształcenie prawa uż.wiecz.	Przekazanie nieodpłatne i za odszkod.	Zmiana wg ewidencji, aktualizacja wartości	
								zmniejszenie	zwiększenie
GRUNTY		na 1 stycznia 2018 r.		ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość	ilość wartość
01	Grunty rolne	2 872 446	12 820 961	1 659 1 094	53 653 496 088	0 0	6 391 1 538	22 485 95 771	14 928 22 170
010	grunty orne	1 458 595	6 343 746	1 459 994	45 806 434 854	0 0	3 025 1 018	13 737 51 609	10 465 12 251
011	sady	118 321	113 198	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
012	łąki trwałe	218 321	1 633 742	0 0	956 9 560	0 0	0 0	374 2 133	333 2 212
013	pastwiska trwałe	727 518	3 860 149	200 100	6 647 49 234	0 0	0 0	3 647 9 299	3 366 7 527
014	grunty rolne zabudowane	94 475	200 017	0 0	0 0	0 0	3 366 520	4 200 32 566	0 0
015	grunty pod stawami	6 601	66 010	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
016	grunty pod rowami	11 841	75 931	0 0	244 2 440	0 0	0 0	300 81	316 85
017	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	13 716	13 763	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
018	Nieuzytki	223 058	0	0 0	0 0	0 0	0 0	227 448	

		0	514 405	0	0	0	0	83	95
02	Grunty leśne	392 391		0	0	0	0	3 000	22 377
			2 330 637	0	0	0	0	3 573	8 844
020	lasy	289 204		0	0	0	0	3 000	2 691
			2 313 649	0	0	0	0	3 573	3 545
021	grunty zadrzewione i zakrzewione	103 187		0	0	0	0	0	19 686
			16 988	0	0	0	0	0	5 299
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 173 709		0	4 920	941	717	29 582	14 578
			40 934 675	0	149 362	16 037	6 929	182 769	206 122
030	tereny mieszkaniowe	208 731		0	53	900	0	2 925	9 148
			9 028 519	0	2 014	8 640	0	75 464	72 772
031	tereny przemysłowe	62 910		0	0	0	373	0	30
			2 352 625	0	0	0	129	0	300
032	inne tereny zabudowane	228 254		0	14	41	344	0	1 216
			13 109 244	0	140	7 397	6 800	0	98 496
033	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	115 254		0	4 853	0	0	60	911
			2 923 488	0	147 208	0	0	600	33 674
034	tereny rekr. -wypoczynkowe	527 047		0	0	0	0	26 597	3 273
			13 456 748	0	0	0	0	106 705	880
035	użytki kopalne	31 513		0	0	0	0	0	0
			64 051	0	0	0	0	0	0
04	Tereny komunikacyjne	3 806 597		9 445	0	0	0	107 951	113 380
			8 143 277	23 616	0	0	0	57 636	102 189
040	drogi	3 768 889		4 123	0	0	0	107 043	113 092
			8 141 490	22 445	0	0	0	57 431	102 076
041	tereny kolejowe	36 800		0	0	0	0	0	0
			1 582	0	0	0	0	0	0
042	Inne tereny komunikacyjne	0		0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
043	grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	908		5 322	0	0	0	908	288
			205	1 171	0	0	0	205	113
05	Użytki ekologiczne	0		0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
06	Grunty pod wodami	329		0	0	0	0	0	0
			3 290	0	0	0	0	0	0
060	grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0		0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
061	grunty pod wodami powierzch. płynącymi	0		0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
062	grunty pod wodami powierzch. stojącymi	329		0	0	0	0	0	0
			3 290	0	0	0	0	0	0
07	Tereny różne	38 596		0	0	0	0	0	0
			367 830	0	0	0	0	0	0
	SUMA ILOŚCI	8 284 068		11 104	58 573	941	7 108	163 018	165 263
	SUMA WARTOŚCI		64 600 670	24 710	645 450	16 037	8 467	339 749	339 325

Powiększenie obszaru w okresie objętym informacją tj. od 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. nastąpiło w wyniku:

- 1) nabycia gruntów przez Gminę Olecko o łącznym obszarze 11 104 m²:
 - w drodze darowizny nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 9/15, 9/17 w obrębie Raczki Wielkie, 114/12 w obrębie Gąski, 172/3 i 110/8 w obrębie Rosochackie, z przeznaczeniem na potrzeby realizacji zadań własnych w zakresie dróg gminnych o obszarze 3 095 m²,
 - w drodze wymiany nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 42/20, powierzchni 36 m² w obrębie Sedranki, przeznaczonej na uregulowanie przebiegu drogi wewnętrznej,

- z mocy prawa, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Oleckiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 21 lutego 2018 r. nieruchomości gruntowych o łącznym obszarze 5 322 m², przeznaczonych pod budowę drogi gminnej Nr 141028N i odcinka drogi Nr 141038N w obrębie Moźne oraz nieruchomości oznaczonej nr geod. 235/6 o powierzchni 2 651 m² w celu uregulowania przebiegu drogi gminnej Nr 141004 w obrębie Jaśki,

2) odzwierciedlenia zmian użytków, klasyfikacji gruntów, regulacji na podstawie wykazów zmian gruntowych Starostwa Powiatowego w Olecku, uzgodnienia treści ksiąg wieczystych oraz modernizacji operatów gruntowych w obrębie Sedranki; łączny obszar zmian 165 263 m².

Zmniejszenie zasobu gruntów Gminy Olecko nastąpiło w wyniku:

1) sprzedaży dziewięciu nieruchomości w drodze przetargów, jednej nieruchomości na rzecz nabywcy wyłonionego w rokowaniach, ułankowych części gruntów przynależnych do dwóch lokali sprzedanych na rzecz najemców, dołączenia gruntów do czterech nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania – łącznie obszar 58 573 m²,

2) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jednej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe oraz dwóch nieruchomości zabudowanych garażami – łączny obszar objęty ww. procedurą to 941 m²,

3) nieodpłatnego przekazania gruntów o łącznym obszarze 7 108 m² - w drodze ekwiwalentnej wymiany nieruchomości oznaczonej nr geod. 42/21 w Sedrankach, nadania dwóch nieruchomości dożywotnikom w obrębach Sedranki – nr geod. 84/4 i Olszewo – nr geod. 46/6 oraz wniesienia aportem do PWiK Sp. z o.o. w Olecku nieruchomości gruntowych zabudowanych urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi: w obrębach geodezyjnych: Jaśki - nr geod. 181/45, Dobki – nr geod. 217/3, Zajdy – nr geod.119/21, Gąski – numery geod. 103/4 i 104/2, Moźne – numery geod. 9/5 i 81/3,

4) odzwierciedlenia zmian użytków, klasyfikacji gruntów oraz regulacji na podstawie wykazów zmian gruntowych Starostwa Powiatowego w Olecku – o łącznej powierzchni 163 018 m².

Rozdysonowanie gruntów stanowiących mienie Gminy Olecko o obszarze 8 230 795 m² na dzień 31 grudnia 2018 roku jest następujące:

138 240 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,

430 510 m² - grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych,

271 429 m² - grunty pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy,

1 125 388 m² - grunty wydierżawione na cele rolne i różne na terenie miasta oraz na terenie gminy,

100 171 m² – grunty użyczone,

6 165 057 m² – grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie gminy.

Strukturę własności gruntów, powierzchnię oraz wartości według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. z podziałem na podgrupy i rodzaje zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych, z uwzględnieniem innych niż własność praw majątkowych, w szczególności dzierżawy, użyczenia, ograniczonych praw rzeczowych i użytkowania wieczystego ujęta jest w zestawieniu tabelarycznym:

KŚT	Rodzaj mienia	Powierzchnia gruntów w m ²	Wartość inwentarowa w złotych	Bezpośredni zarząd gminy	Dzierżawa i najem	Użyczenie	Trwały zarząd	Użytkow. wieczyste osób prawnych	Użytkow. wieczyste osób fizycznych
GRUNTY		na 31 grudnia 2018 r.		ilość wartości	ilość wartości	ilość wartości	ilość wartości	ilość wartości	ilość wartości
01	Grunty rolne	2 806 504	12 250 828	1 211 289 6 562 759	1 044 948 3 603 800	89 470 750 193	73 241 583 622	375 499 377 087	12 057 373 367
010	grunty orne	1 407 951	5 869 510	456 120 2 711 102	653 523 1 967 758	37 197 331 460	45 961 357 028	209 998 200 963	5 152 301 199
011	sady	118 321	113 198	0 0	0 0	0 0	0 0	118 321 113 198	0 0
012	łąki trwałe	217 324		114 132	67 479	13	2 800	32 900	0

			1 624 261	1 057 030	522 031	5	13 720	31 475	0
013	pastwiska trwałe	720 790		363 008	306 796	26 837	14 866	8 471	812
			3 809 243	2 390 270	1 047 488	241 333	114 742	8 045	7 365
014	grunty rolne zabudowane	86 909		59 982	6 628	7 556	5 341	1 309	6 093
			166 931	22 066	6 915	2 025	52 022	19 100	64 803
015	grunty pod stawami	6 601		6 601	0	0	0	0	0
			66 010	66 010	0	0	0	0	0
016	grunty pod rowami	11 613		7 377	3 266	0	770	200	0
			73 495	48 100	18 445	0	6 758	192	0
017	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	13 716		13 716	0	0	0	0	0
			13 763	13 763	0	0	0	0	0
018	Nieuzytki	223 279		190 353	7 256	17 867	3 503	4 300	0
			514 417	254 418	41 163	175 370	39 352	4 114	0
02	Grunty leśne	411 768		370 573	32 621	0	1 418	3 800	3 356
			2 335 908	2 252 751	46 206	0	9 360	3 635	23 956
020	Lasy	288 895		260 435	19 886	0	1 418	3 800	3 356
			2 313 621	2 235 092	41 578	0	9 360	3 635	23 956
021	grunty zadrzewione i zakrzewione	122 873		110 138	12 735	0	0	0	0
			22 287	17 659	4 628	0	0	0	0
03	Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 152 127		735 921	37 597	10 698	196 770	51 211	119 930
			40 785 700	15 065 688	776 593	328 635	12 238 164	4 097 680	8 508 670
030	tereny mieszkaniowe	214 001		131 828	14 429	3 640	0	79	64 025
			9 015 173	4 512 167	392 681	79 398	0	521	4 030 406
031	tereny przemysłowe	62 567		23 049	5 020	200	0	31 777	2 521
			2 352 796	170 690	36 646	1 460	0	2 025 000	119 000
032	inne tereny zabud.	229 071		42 747	9 612	5 545	101 624	19 355	50 188
			13 193 403	986 266	153 146	197 975	5 616 248	2 072 159	4 167 609
033	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	111 252		99 741	6 985	1 311	19	0	3 196
			2 809 354	2 405 997	159 542	49 762	2 398	0	191 655
034	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	503 723		407 043	1 551	2	95 127	0	0
			13 350 923	6 696 787	34 578	40	6 619 518	0	0
035	użytki kopalne	31 513		31 513	0	0	0	0	0
			64 051	64 051	0	0	0	0	0
04	Tereny komunikac.	3 821 471		3 809 084	9 487	3	0	0	2 897
			8 211 446	8 063 117	8 768	50	0	0	139 511
040	Drogi	3 779 061		3 766 674	9 487	3	0	0	2 897
			8 208 580	8 060 251	8 768	50	0	0	139 511
041	tereny kolejowe	36 800		36 800	0	0	0	0	0
			1 582	1 582	0	0	0	0	0
042	inne tereny komunikacyjne	0		0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
043	grunty przez. pod budowę dróg publicz. lub linii kolejowych	5 610		5 610	0	0	0	0	0
			1 284	1 284	0	0	0	0	0
05	Użytki ekologiczne	0		0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
06	Grunty pod wodami	329		329	0	0	0	0	0
			0	3 290	0	0	0	0	0
060	grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0		0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
061	grunty pod wodami powierch. płynącymi	0		0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
062	grunty pod wodami powierch. stojącymi	329		329	0	0	0	0	0
			3 290	3 290	0	0	0	0	0
07	Tereny różne	38 596		37 861	735	0	0	0	0
			367 830	363 691	4 139	0	0	0	0
	SUMA ILOŚCI	8 230 795		6 165 057	1 125 388	100 171	271 429	430 510	138 240
	SUMA WARTOŚCI		63 955 002	32 081 566	4 439 506	1 078 878	12 831 146	4 478 402	9 045 504

Dane o dochodach z majątku wykonanych w 2018 roku oraz planowanych na 2019 rok:

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody - wpływy do budżetu gminy					
	Ogółem dochody w zł	w tym z tytułu:				
		trwałego zarządu, użytkowania i służebności	użytkowania wieczystego	dzierżawy i najmu	sprzedaży	przekształcenie prawa użytk. wieczyst. w prawo własne.
I. Grunty						
2018 (wykonanie)	1 802 050,47	2 898,21	289 576,92	131 649,00	1 369 999,34	7 927,00
2019 (plan)	1 763 201,00	2 893,00	269 285,00	110 220,00	1 352 203,00	28 600,00
II. Budynki i lokale						
2018 (wykonanie)	2 172 389,95	0,00	0,00	1 886 647,83	285 742,12	0,00
2019 (plan)	2 071 021,00	0,00	0,00	1 860 121,00	210 900,00	0,00
III. Pozostałe środki trwałe						
2018 (wykonanie)	11 113,96	0,00	0,00	0,00	11 113,96	0,00
2019 (plan)	2 500,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00
OGÓLEM 2018 r.	3 985 554,38	2 898,21	289 576,92	2 018 296,83	1 666 855,42	7 927,00
OGÓLEM 2019 r.	3 836 722,00	2 893,00	269 285,00	1 970 341,00	1 565 603,00	28 600,00

Dane dotyczące udziałów w spółkach:

Nazwa i adres spółki	Wartość udziałów w %	Wartość udziałów w %	Wartość akcji (udziałów) w spółkach handlowych w zł	
	01.01.2018	31.12.2018	01.01.2018	31.12.2018
1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Olecku	100	100	32 630 000,00	32 630 000,00
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o. w Olecku	100	100	753 000,00	754 000,00
3. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. w Olecku	100	100	3 069 500,00	3 069 500,00
4. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o. w Olecku	100	100	3 686 500,00	3 686 500,00
5. Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Olsztyn	0,72	0,72	198 400,00	198 400,00
SUMA WARTOŚCI			40 337 400,00	40 338 400,00

Stan środków trwałych Gminy Olecko będących w bezpośrednim zarządzie gminy jak i jednostek organizacyjnych według stanu na 31 grudnia 2017 roku i 31 grudnia 2018 roku:

Rodzaj mienia	Ilość ogółem w szt.		Wartość inwentaryzacyjna mienia	
	2017	2018	2017	2018
I. BUDYNKI				
1. Budynki mieszkalne	136	136	10 374 522	11 253 579
2. Budynki oświaty	13	13	14 157 653	14 157 653
3. Budynki sportowe	12	12	33 473 731	33 473 731
4. Pozostałe budynki	197	190	16 378 376	16 921 497
<i>SUMA ILOŚCI</i>	358	351		
<i>SUMA WARTOŚCI</i>			74 384 283	75 806 460
II. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE				
1. Infrastruktura transportu	196	214	43 078 860	47 645 704
2. Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	105	108	17 767 997	17 999 999
3. Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	116	132	13 749 196	18 828 793
4. Kotły, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	124	121	3 886 073	4 869 523
5. Specjalistyczne maszyny, urządzenia, i aparaty. Urządzenia techniczne.	81	76	1 225 128	1 260 548
6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.	110	108	2 181 390	2 224 902
<i>SUMA ILOŚCI</i>	732	759		
<i>SUMA WARTOŚCI</i>			81 888 645	92 829 469
III. ŚRODKI TRANSPORTOWE				
1. Osobowe	6	6	412 602	412 602
2. Ciężarowe i autobusy	17	15	2 461 845	2 435 566
3. Łodzie żaglowe, rowery wodne	5	6	69 560	106 341
<i>SUMA ILOŚCI</i>	28	27		
<i>SUMA WARTOŚCI</i>			2 944 007	2 954 510