

na wykonanie usług zgodnie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

zawarta w dniu w Olecku pomiędzy Gminą Olecko, 19-400 Olecko, Plac Wolności 3, NIP: 847-158-60-73 reprezentowaną przez:

Pana Karola Sobczaka – Burmistrza Olecka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
– Pani Ireny Osmyckiej, zwaną dalej „Zamawiającym”

a....., reprezentowanym przez:
....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na zarządzaniu Targowiskiem Miejskim „Mój Rynek” o powierzchni około 2,0 ha w Olecku przy ul. Rzeźnickiej położonej na działce o nr geod. 3260.

§ 2

1. Wykonawca w ramach zarządzania, o którym mowa w § 1 zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia funkcjonowania targowiska oraz budynku administracyjnego znajdującego się na targowisku oraz ponoszenia pełnych kosztów utrzymania, zakupów środków higieny i czystości, naprawy i wymiany zniszczonego wyposażenia oraz koszty dostarczanych mediów, za wyjątkiem energii elektrycznej,
- 2) wyposażenia obiektu w odpowiednią ilość pojemników na śmieci, ich wywóz oraz dbanie o ich stan techniczny i estetyczny,
- 3) stałego utrzymania obiektu w czystości i porządku, usuwania zanieczyszczeń powstałych w związku z funkcjonowaniem obiektu, koszenia trawy, sprzątania utwardzonych ciągów komunikacyjnych, usuwania opadłych liści i innych zanieczyszczeń,
- 4) zapewnienia porządku i czystości w sąsiedztwie targowiska w pasie około 30 m od obiektu lub większym, jeżeli zanieczyszczenia spowodowane będą działalnością prowadzoną na targowisku w tym utrzymania czystości wokół pojemników z odzieżą używaną,
- 5) utrzymania, naprawy i konserwacji urządzeń i obiektów znajdujących się na targowisku, w tym:
 - a) wiata handlowa W1 (pow. zab. 371 m²) ze stołami handlowanymi 17 szt.,
 - b) wiata handlowa W1 (pow. zab. 371 m²) ze stołami handlowanymi 17 szt. oraz przyłączami poboru wody i energii elektrycznej,
 - c) parking (38 stanowisk) i komunikacja wewnętrzna P1 (pow. 2.514 m²) wraz z przyległym zagospodarowaniem,
 - d) plac handlowy P2 (pow. 2.330 m²) wraz z przyległym zagospodarowaniem i stołami handlowymi 22 szt.,
 - e) plac handlowy P3 (pow. 1.903 m²) wraz z przyległym zagospodarowaniem,
 - f) plac handlowy P4 (pow. 2.892 m²) wraz z przyległym zagospodarowaniem,
 - g) kanalizacja deszczowa śr. 160-400 mm, o łącznej długości 684 m,
 - h) oświetlenie zewnętrzne długości 678 m, 21 punktów świetlnych LED,
 - i) oświetlenie wewnętrzne na wiatkach handlowych 8 szt. opraw LED,
 - j) monitoring-mikrokanalizacja 438 m, okablowanie, urządzenia teletechniczne, kamera 1 szt.,
 - k) instalacja fotowoltaiczna o mocy 40 kW (39,875 Kw, 145 paneli) z urządzeniami (inwerterami) i instalacją,
 - l) ogrodzenie terenu (gabionowe o długości 233 m, z siatki o wysokości 1m i długości 308 m, bramy, bariery i inne elementy wygradzające oraz 2 szlabany drogowe o długości 6,5 m,
 - m) tablica informacyjna,
 - n) budynek administracyjny parterowy 9 pow. zab. 151,30 m², pow. użyt. 90,08 m²) wraz z pomieszczeniami administracyjnymi, sanitarnymi i gabinetem weterynarza (kubatura 650,60 m³)wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne.
- 6) pełnej odpowiedzialności za stan sanitarno- epidemiologiczny przed organami kontroli,
- 7) pielęgnacji drzew i krzewów znajdujących się na targowisku i jej sąsiedztwie określonym wyżej,

- 8) wydzieleniu sektorów handlowych w zależności od rodzaju handlu i dbania o właściwe rozmieszczanie punktów handlowych w sektorach zgodnie z obowiązującym Regulaminem Targowiska,
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie targowiska,
 - 10) stosowania wszelkich zaleceń odpowiednich służb weterynaryjnych i sanitarnych,
 - 11) korzystania z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zarządzania targowiskiem zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie ustalenia miejsc przeznaczonych do prowadzenia handlu w mieście.
 3. Opłatę targową Wykonawca zobowiązany jest pobierać i przekazywać zgodnie z zapisami obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej w Olecku w sprawie opłaty targowej.

§ 3

Czas obowiązywania niniejszej umowy – od dnia **01.01.2020 r.** do dnia **31.12.2020 r.**

§ 4

1. Wykonawca za wykonanie zamówienia otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto**, (*słownie złotych:*).
2. Wynagrodzenie będzie opłacane na podstawie faktur częściowych wystawianych po upływie każdego miesiąca w terminie 14 dni roboczych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury jako 1/12 wynagrodzenia. Faktury powinny być wystawione na Gminę Olecko, Plac Wolności 3, NIP: 847-158-60-73.

§ 5

1. Zamawiający po każdorazowym stwierdzeniu nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 10%, wartości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, które uprawniony będzie potrącić z wynagrodzenia. Wykonawca o zaistnieniu w/w okoliczności zostanie powiadomiony przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
2. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania umowy w przypadku nie realizowania przez Wykonawcę warunków umowy, a także w przypadku gdy Wykonawca nie naprawi wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w określonym przez Zamawiającego czasie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być wprowadzane tylko drogą aneksów do niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: