

UMOWA NR BI.271.1.6.2017

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w dniu 2017 roku w Olecku pomiędzy:
Gminą Olecko, 19-400 Olecko, Plac Wolności 3, NIP: 847-158-60-73,
w imieniu której działa:

Wacław Olszewski - Burmistrza Olecka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożeny Kozielskiej,
zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukowo – tereny obsługi produkcji rolnej 2”, zgodnie z uchwałą nr ORN.0007.35.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 kwietnia 2017 r. i zwany dalej odpowiednio projektem planu lub planem miejscowym, na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami, dotyczącymi procedury sporządzania planu miejscowego.
2. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich koniecznych materiałów, będących w jego posiadaniu oraz terminowego odbioru poszczególnych etapów prac.
3. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych, posiedzeniach komisji urbanistyczno - architektonicznej, komisjach Rady Miejskiej w Olecku, publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz sesji Rady Miejskiej w Olecku, na której uchwalany będzie plan miejscowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania projektów pism, korespondencji i wykazów, a także innych dokumentów i opracowań, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie podkłady mapowe do sporządzenia projektu planu miejscowego oraz inne materiały planistyczne.
6. Zamówienie i wynagrodzenie obejmuje ponadto ewentualne prace nie przewidziane w umowie, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynikające z procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) etap I:

- a) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1 egz. projektu planu- tekst oraz rysunki w postaci wydruku kolorowego;
 - 1 egz. projektu planu w wersji elektronicznej,
- b) opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem w sprawie opracowań ekofizjograficznych – 1 egz.;
- c) pokład mapowy do opracowania projektu planu.

2) etap II:

- a) wykonanie:
 - prognozy oddziaływania na środowisko - 3 egz. wraz z wersją elektroniczną;

- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu – 1 egz.,
 - wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – 1 egz. wraz z wersją elektroniczną (jeżeli zajdzie potrzeba jego opracowania);
- b) analiza otrzymanych opinii i uzgodnień, sporządzenie wykazów i rejestrów oraz wprowadzenie zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień i ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
- c) przekazanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu - 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
- d) analiza złożonych uwag do wyłożonego projektu planu wraz z wykazem oraz propozycją stanowiska dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia – 1 egz.,
- e) wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag i w razie konieczności ponowne uzgodnień w niezbędnym zakresie oraz ponowne wyłożenie,
- f) przekazanie projektu planu do przedstawienia na komisjach oraz na sesji Rady Miejskiej – 1 egz. wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Wykonawca prześle Zamawiającemu w ciągu 7 dni po opublikowaniu planu miejscowego w dzienniku urzędowym 5 egz. planu miejscowego w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej, wraz z podsumowaniem i uzasadnieniem, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 4

Terminy zakończenia poszczególnych etapów prac:

- a. etap I – listopad 2017 r.
- b. etap II – 2018 r.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości: zł brutto (słownie: zł 00 gr.).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie po zakończeniu każdego z etapów określonych w § 2.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez niego w rachunku/fakturze, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
4. Fakturę należy wystawić na Gminę Olecko, Plac Wolności 3, 19-400 Olecko, NIP: 847-158-60-73.
5. Do wystawienia faktury Wykonawca uprawniony będzie po zakończeniu danego etapu prac, potwierdzonego stosownym protokołem zdawczo - odbiorczym.
6. Strony ustalają następujące wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów prac:
 - 1) etap I - 50 %, co stanowi kwotę brutto zł,
 - 2) etap II - 50 %, co stanowi kwotę brutto zł.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 2 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach rękojmi (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1) Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurze rozstrzygania zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie miejscowego planu, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1, w terminie 6 miesięcy od odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i braków w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 7

Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia całej procedury legislacyjnej przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności do:

- 1) zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych;
- 2) adresowania, wysyłania, czy ponoszenia kosztów korespondencji wysyłanej w imieniu Zamawiającego;
- 3) organizacji i ponoszenia kosztów posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej.

§ 8

1. Wykonawca może naliczyć karę:
 - 1) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
 - 2) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć karę:
 - 1) za wynikłe, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % brutto wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania danego etapu podlegającemu odbiorowi, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w wysokości 10% wartości pracy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - 3) w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości, zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia należnej kary umownej z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego nastąpi z mocy prawa z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 bez konieczności sporządzenia odrębnego dokumentu. Projektant oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 wyczerpuje całość jego roszczeń z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i własności dzieła.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - 2) zwielokrotniania dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach,
 - 3) wprowadzania dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu (w tym sieci internetowej) oraz do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym m.in. zmian planu,
 - 5) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian w przedmiocie umowy niezbędnych dla potrzeb Zamawiającego.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający może korzystać z autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na obszarze kraju i poza jego granicami.

§ 10

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA