

Olecko, 9 maja 2017 r.

Znak sprawy: BI.271.1.1.2017

## **Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości  
Dobki

### **1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dobki, obr. ewid. Dobki, zgodnie z uchwałą nr ORN.0007.49.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobki oraz uchwałą nr ORN.0007.28.2017 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 marca 2017 r. zmieniającą uchwałę nr ORN.0007.49.2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. (pow. ok. 26 ha).

Projekt planu, o którym mowa, należy sporządzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz innymi przepisami.

Poza wykonaniem projektu miejscowego planu zamówienie obejmuje:

- opracowanie ekofizjograficzne,
- prognozę oddziaływania na środowisko,
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- zapewnienie we własnym zakresie podkładów mapowych do sporządzenia projektu planu miejscowego oraz innych materiałów planistycznych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (mapy glebowe, ewidencja gruntów i budynków).

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest m.in. do:

- uczestniczenia w dodatkowych spotkaniach z mieszkańcami dotyczących projektu planu miejscowego – na wniosek Zamawiającego, wprowadzania zmian do projektu miejscowego planu wynikających z uwag i wniosków składanych w trakcie przeprowadzania spotkań z mieszkańcami;
- przygotowania projektów pism, korespondencji i wykazów, uzasadnienia do planu, a także innych dokumentów i opracowań, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu planu miejscowego, w tym ewentualnych wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
- sporządzenia niezbędnej ilości egzemplarzy projektu planu dla przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania (dopuszczalne są egzemplarze z pomniejszonym czytelnym rysunkiem na papierze lub w technice cyfrowej);
- doprowadzenie do uzyskania pozytywnych uzgodnień projektu planu miejscowego,
- sporządzenia rysunku planu miejscowego w technice cyfrowej;
- uczestniczenia w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, komisjach i sesji Rady Miejskiej, na których będzie opiniowana i podejmowana uchwała w sprawie planu miejscowego, a także uczestniczenie w dyskusji publicznej o wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu;
- przekazania 5 egzemplarzy planu miejscowego po opublikowaniu w Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz.;

- przekazania podsumowania i uzasadnienia, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**2. Wymagany termin realizacji całości przedmiotu zamówienia:** 30 listopada 2018 r.

**3. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium:** Cena – 100 %

**4. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) należy ją złożyć na załączonym formularzu, w zamkniętej kopercie z opisem: „Oferta na MPZP Dobki – do 17.05.2017 do godz. 10.15”,
- 2) ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 3) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, bez skreśleń,
- 4) ma obejmować całość zamówienia,
- 5) Wykonawca winien udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, iż zrealizował w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej: 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany) o pow. nie mniejszej niż 10 ha, obejmującego problematykę mieszkaniową na terenach wiejskich.

**5. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 17.05.2017 r. do godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Olecku, pokój Nr 12.  
Przyjmuje się również oferty przesłane pocztą na adres: Urząd Miejski Pl. Wolności 3, 19-400 Olecko.

**6. Miejsce i termin oceny złożonych ofert:**

Ocena złożonych ofert nastąpi 17.05.2017 r. po terminie składania ofert, w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Olecku, pokój Nr 06.

**7. Osobami uprawnionymi do udzielania informacji w niniejszej sprawie są:**

Urszula Dąbrowska -pok. nr 01 tel. 87 520 09 64

Alicja Szałkowska – pok. nr 06 tel. 87 520 21 57

**8. Informacje dotyczące zawarcia umowy (zlecenia):**

Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa (zlecenie) w terminie 14 dni od wyboru oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**W załączeniu:**

- 1) druk „propozycji cenowej”,
- 2) uchwała nr ORN.0007.49.2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. oraz uchwała nr ORN.0007.28.2017 z dnia 24 marca 2017 r.
- 3) projekt umowy

Z up. Burmistrza

Alicja Szałkowska  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Inwestycji i Planowania

(podpis kierownika wydziału )