

Olecko, 25 kwietnia 2017 r.

Znak sprawy: BI.271.1.4.2017

Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Imionki I”

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Imionki I”, obr. ewid. Można, zgodnie z uchwałą nr ORN.0007.26.2017 z dnia 24 marca 2017 r. (pow. ok. 110 ha).

Projekt planu, o którym mowa, należy sporządzić zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz innymi przepisami.

Poza wykonaniem projektu miejscowego planu zamówienie obejmuje:

- opracowanie ekofizjograficzne,
- prognozę oddziaływania na środowisko,
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- zapewnienie we własnym zakresie podkładów mapowych do sporządzenia projektu planu miejscowego oraz inne materiały planistyczne, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest m.in. do:

- uczestniczenia w dodatkowych spotkaniach z mieszkańcami dotyczących projektu planu miejscowego – na wniosek Zamawiającego, wprowadzania zmian do projektu miejscowego planu wynikających z uwag i wniosków składanych w trakcie przeprowadzania spotkań z mieszkańcami;
- przygotowania projektów pism, korespondencji i wykazów, uzasadnienia do planu, a także innych dokumentów i opracowań, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu planu miejscowego, w tym ewentualnych wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
- sporządzenia niezbędnej ilości egzemplarzy projektu planu dla przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania (dopuszczalne są egzemplarze z pomniejszonym czytelnym rysunkiem na papierze lub w technice cyfrowej);
- doprowadzenie do uzyskania pozytywnych uzgodnień projektu planu miejscowego,
- sporządzenia rysunku planu miejscowego w technice cyfrowej;
- uczestniczenia w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, komisjach i sesji Rady Miejskiej, na których będzie opiniowana i podejmowana uchwała w sprawie planu miejscowego, a także uczestniczenie w dyskusji publicznej o wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu;
- przekazania 5 egzemplarzy planu miejscowego po opublikowaniu w Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz.;
- przekazania podsumowania i uzasadnienia, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 2. Wymagany termin realizacji całości przedmiotu zamówienia:** 31 października 2018 r.
- 3. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium:** Cena – 100 %
- 4. Opis sposobu przygotowania oferty:**
- 1) należy ją złożyć na załączonym formularzu, w zamkniętej kopercie z opisem: „Oferta na MPZP IMIONKI 1 – do 2.05.2017 do godz. 10.15”,
 - 2) ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
 - 3) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, bez skreśleń,
 - 4) ma obejmować całość zamówienia,
 - 5) Wykonawca winien udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, iż zrealizował w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej: 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany) o pow. nie mniejszej niż 50 ha, obejmującego problematykę zagospodarowania terenów wiejskich.
- 5. Miejsce i termin złożenia oferty:**
Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 2.05.2017 r. do godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Olecku, pokój Nr 12.
Przyjmuje się również oferty przesłane pocztą na adres: Urząd Miejski Pl. Wolności 3, 19-400 Olecko.
- 6. Miejsce i termin oceny złożonych ofert:**
Ocena złożonych ofert nastąpi 2.05.2017 r. po terminie składania ofert, w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Olecku, pokój Nr 06.
- 7. Osobami uprawnionymi do udzielania informacji w niniejszej sprawie są:**
Urszula Dąbrowska -pok. nr 01 tel. 87 520 09 64
Alicja Szałkowska – pok. nr 06 tel. 87 520 21 57
- 8. Informacje dotyczące zawarcia umowy (zlecenia):**
Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa (zlecenie) w terminie 14 dni od wyboru oferty.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W załączeniu:

- 1) druk „propozycji cenowej”,
- 2) uchwała nr ORN.0007.26.2017 z dnia 24 marca 2017 r.
- 3) projekt umowy

Z up. Burmistrza

Alicja Szałkowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Inwestycji i Planowania

(podpis kierownika wydziału)