

U M O W A: GKO.727.22.2016

zawarta _____ 2016 r. w Olecku pomiędzy Gminą Olecko, NIP 847-158-60-73, 19-400 Olecko, Plac Wolności 3, reprezentowaną przez Wacława Olszewskiego Burmistrza Olecka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Bożeny Kozielskiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

_____ ,
zwanym w treści umowy "Wykonawcą"

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Olecko w okresie od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017r.
2. Konserwacja obejmuje 1963 sztuk opraw oświetleniowych zlokalizowanych na słupach oświetleniowych oraz 68 szaf oświetleniowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Olecko wg Załącznika nr 1 do umowy.
3. Zakres podstawowych czynności związanych z bieżącym utrzymaniem oświetlenia ulicznego i parkowego obejmuje w szczególności:
 - a) wymianę niesprawnych, uszkodzonych, wyeksploatowanych źródeł światła, elementów zabezpieczeń oraz innych elementów osprzętu oświetlenia sieci napowietrznej i kablowej, w celu sprawnego funkcjonowania urządzenia.
 - b) dokonywanie przeglądów i oględzin punktów świetlnych urządzeń energetycznych, określenie ich stanu technicznego. Z przeglądu należy sporządzić Zamawiającemu protokół (1 raz na kwartał) z wnioskami o ewentualnej potrzebie przeprowadzenia remontu, naprawy,
 - c) systematyczną kontrolę stanu oświetlenia realizowaną poprzez objazd urządzeń w godzinach ich pracy, potwierdzoną protokołem z objazdu (1 raz w miesiącu).
 - d) usuwanie i zabezpieczenie, przywrócenie ciągłości zasilania, wykonanie dokumentacji zdjęciowej - skutków kolizji drogowych, złych warunków atmosferycznych, dewastacji, kradzieży w trybie awaryjnym - w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od zgłoszenia.
 - e) założenie przez Wykonawcę, dziennika zgłoszeń w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego, do codziennego zapisywania zgłoszonych awarii, dostępnego na każde żądanie Zamawiającego i znajdującego się na terenie Miasta Olecko.
 - f) dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę, w każdy poniedziałek, pocztą elektroniczną do godz. 9.00 zbiorczego rejestru zgłoszonych, usuniętych awarii za bieżący tydzień z podaniem dnia ich usunięcia oraz przyczyny powstania,
 - g) wymianę elementów zabezpieczeń linii oświetlenia do 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia awarii,
 - h) bieżące usuwanie usterek na sieci oświetleniowej (awarie układu sterowania) do końca dnia roboczego następnego po dniu zgłoszenia,
 - i) ustalanie z Zamawiającym czasu zapalania i wyłączania oświetlenia, konserwacja szaf wolnostojących (regulacja zegarów),
 - j) przeglądy punktów zapalania, naprawy urządzeń w układach sterowania, w tym wymianę uszkodzonych zegarów sterujących,
 - k) synchronizację zegarów sterujących,
 - l) kontrolę czasu działania oświetlenia,
 - m) wymianę zabezpieczeń,
 - n) wymianę stateczników układów zapłonowych i przewodów zasilających oprawy,
 - o) wymianę lub naprawę tabliczek słupowych oraz zabezpieczeń słupowych,
 - p) wymianę lub naprawę zamknięć słupowych i złączy oświetleniowych,
 - q) czyszczenie wiosną i jesienią kloszy opraw parkowych oraz uzupełnianie brakujących kloszy opraw parkowych zakupionych przez Zamawiającego,

- r) uzupełnianie drzwiczek wnek słupowych i pokryw skrzynek bezpiecznikowych,
- s) konserwację wnek,
- t) naprawę uszkodzeń w napowietrznej i kablowej sieci oświetleniowej ,
- u) zagospodarowanie i utylizację odpadów niebezpiecznych na koszt Wykonawcy.

4. Do dodatkowych czynności Wykonawcy należy:

- a) zapewnienie całodobowego systemu przyjmowania informacji w sprawach funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego, organizacja służb nadzoru urządzeń oświetleniowych, zapewnienie całodobowego dyżuru, umożliwiającego przyjmowanie telefonicznych zgłoszeń (od Zamawiającego i innych osób np. mieszkańców, Straży Miejskiej, Policji),
- b) posiadanie umowy, na okres konserwacji oświetlenia ulicznego, na zagospodarowanie zużytych źródeł światła z firmą posiadającą zezwolenie na gromadzenie, transport oraz utylizację materiałów niebezpiecznych,
- c) uiszczanie opłat wg aktualnej taryfy dla OSD obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok w ramach realizacji umowy tj; Świadczenia usług konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Olecko w okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., takich jak koszty dopuszczeń do pracy w technologii PPN, koszt nadzoru, przerwania i wznowienia dostarczenia energii, itd.
- d) wdrożenie u Wykonawcy wymagań „Instrukcji współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok a Samorządem w zakresie konserwacji oświetlenia drogowego” oraz wzoru Porozumienia między Gminą Olecko a PGE Dystrybucja (załącznik nr 6).
- e) organizowanie i wykonywanie prac eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, kwalifikacji personelu oraz przepisów BHP w zakresie przedmiotu zamówienia;
- f) dokonywanie napraw urządzeń oświetlenia ulic i dróg zgodnie z harmonogramem przygotowanym w oparciu o protokół z oględzin, o którym mowa w §1 pkt. 3 podpunkt b) w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z oględzin;
- g) włączanie i wyłączanie oświetlenia ulic i dróg, sterowanego za pomocą zegarów sterujących, zgodnie z „Programem czasu świecenia oświetlenia ulicznego”;
- h) uzyskanie wszelkich uzgodnień lub decyzji w związku z zajęciem pasa drogowego lub innych terenów przyległych w celu wykonywania naprawy urządzeń oświetlenia. Wszelkie koszty ponoszone w związku z powyższymi czynnościami pokrywa Wykonawca.
- i) sprawdzanie stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej urządzeń oświetlenia ulicznego;
- j) zabezpieczanie zagrożeń powstałych na skutek kataklizmów, wypadków drogowych oraz działań wandalów w ramach pogotowia oświetleniowego – zespołu wyposażonego w specjalistyczny sprzęt;
- k) usuwanie wszelkich czynników grożących uszkodzeniem lub awarią urządzeń oświetleniowych.
- l) usuwanie skutków działania wandalów tj. uzupełnianie brakujących lub zdewastowanych elementów oświetlenia ulicznego i parkowego w okresie obowiązywania umowy. Koszt zakupu materiałów zniszczonych lub brakującego elementu oraz koszt naprawy pokrywa Zamawiający na podstawie zaakceptowanego kosztorysu wystawionego przez Wykonawcę.
- m) nowy (wymieniony) element powinien spełniać minimum takie same warunki w zakresie jakości, rodzaju materiału, rodzaju konstrukcji jak element ulegający wymianie (przed uszkodzeniem), ewentualna zamiana na inny podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
- n) pokrycie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za szkody związane z wadliwym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego lub wyrządzone w związku z wykonywaniem prac wchodzących w zakres usługi, wskutek ich niewłaściwego wykonania lub zaniechania wykonania.

- o) planowane załączenie oświetlenia w dzień (np. w celu sprawdzenia poprawności funkcjonowania kaskad sterowniczych lub sprawdzenia świecenia wymienionych źródeł światła lub stateczników) powinno być uzgodnione z Zamawiającym,
- p) o rozpoczęciu i zakończeniu działań (naprawy awarii) należy poinformować Zamawiającego (e-mail, telefonicznie)

§ 2

1. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest dysponować sprzętem wykazanym w oświadczeniu przy złożeniu oferty na konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Olecko w okresie od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017r. z dnia _____, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest dysponować odpowiednią ilością osób posiadających wymagane uprawnienia zgodnie z wykazanym w oświadczeniu przy złożeniu oferty na konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Olecko w okresie od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017r. z dnia _____, stanowiący załącznik nr 3 i 4 do niniejszej umowy.
3. Przy prowadzeniu prac bieżącego utrzymania i remontów oświetlenia ulicznego i parkowego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji PGE Dystrybucja S.A.: „INSTRUKCJA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ BIAŁYSTOK A SAMORZĄDEM W ZAKRESIE KONSERWACJI OŚWIETLENIA DROGOWEGO.” Oraz wzoru Porozumienia między Gminą Olecko a PGE Dystrybucja S. A. stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie roboty związane z bieżącym utrzymaniem (konserwacją) oświetlenia ulicznego zgodnie z wymogami przepisów dotyczących budowy urządzeń elektrycznych i ich eksploatacji, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.
5. Wykonawca zapewni wykonywanie zamówienia z zastosowaniem urządzeń nowych posiadających certyfikaty jakości oraz zgodności z wymogami norm i bezpieczeństwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy telefoniczny oraz mailowy system przyjmowania reklamacji w sprawie funkcjonowania oświetlenia ulicznego, na wskazane numery telefonów i adres mailowy.
7. W przypadku nie włączenia przez urządzenia sterownicze oświetlenia ulicznego w nastawionym czasie, Wykonawca zobowiązany jest przybyć do urządzenia sterowniczego maksymalnie do 1 godz. od uzyskania informacji telefonicznej, ustnej, mailowej lub pisemnej i w możliwie krótkim czasie usunąć awarię i włączyć oświetlenie.
8. W przypadku nie wyłączenia przez urządzenia sterownicze oświetlenia ulicznego w nastawionym czasie, Wykonawca zobowiązany jest przybyć do urządzenia sterowniczego maksymalnie do 1 godz. od uzyskania informacji telefonicznej, ustnej, mailowej lub pisemnej i w możliwie krótkim czasie usunąć awarię i wyłączyć oświetlenie.
9. Strony ustalają, że w przypadku awaryjnego załączenia lub wyłączenia oświetlenia w ciągu doby, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przewidywanym terminie usunięcia awarii.
10. Planowane załączenie oświetlenia w dzień (np. w celu sprawdzenia poprawności funkcjonowania kaskad sterowniczych lub sprawdzenia świecenia wymienionych źródeł światła lub stateczników) powinno być zgłoszone przez Wykonawcę do Zamawiającego.

§ 3

1. Do pełnienia całodobowych dyżurów w sprawie realizacji niniejszej usługi Wykonawca wskazuje nr telefonu : _____, podany do publicznej wiadomości, celem przyjmowania zgłoszeń.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Marcin Drażba – podinspektor Wydziału Gospodarki komunalnej i Ochrony Środowiska.

3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym będzie : _____
tel. _____, mail _____

§ 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w ramach prowadzonej usługi lub w przypadku zaniechania jej wykonywania.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie usługi otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: _____ brutto (słownie zł: _____ brutto)
płatne miesięcznie w wysokości 1/12 ceny wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Usuwanie skutków działania wandalii tj. koszt zakupu materiałów zniszczonych lub brakującego elementu oraz koszt naprawy pokrywa Zamawiający, na podstawie zaakceptowanego kosztorysu wystawionego przez Wykonawcę zrealizowanego na podstawie oddzielnego zlecenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania usługi innemu podmiotowi w przypadku niezaakceptowania przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu.

3. Należność za wykonanie usługi zostanie opłacona na podstawie faktury wystawioną na Gminę Olecko, Plac Wolności 3, NIP 847-158-60-73 w ciągu czternastu dni roboczych, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 6

1. Maksymalny termin wymiany niesprawnych punktów świetlnych (źródeł światła, stateczników lub opraw) ustala się do dni od daty zgłoszenia.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w każdy poniedziałek pocztą elektroniczną do godz. 9.00 zbiorczy rejestr zgłoszonych, usuniętych awarii za bieżący tydzień z podaniem dnia ich usunięcia oraz przyczyny powstania,

3. Wykonawca do dnia 10-tego następnego miesiąca będzie dostarczał w formie papierowej sprawozdanie z wykonanych w danym miesiącu zabiegów konserwacyjnych.

§ 7

Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, w przypadku urzędowych zmian:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) zwiększenia bądź zmniejszenia ilości punktów świetlnych.

§ 8

1. Miesięczna opłata określona w § 5 ust. 1 ulega obniżeniu w przypadku nie dokonania naprawy zgłoszonych niesprawnych punktów świetlnych, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, o kwotę 250,00zł brutto za każdy dzień opóźnienia, na podstawie pisemnego stwierdzenia faktu przez Zamawiającego.

2. W przypadku udokumentowanych powtarzających się zaniechań Wykonawcy, powodujących rażące zagrożenia dla ruchu drogowego, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. W przypadku stwierdzenia przez PGE Dystrybucja S.A., że sposób konserwacji prowadzi do rażącego pogorszenia stanu technicznego urządzeń, także konstrukcji wsporczych i pomimo interwencji Rejonu Energetycznego nie nastąpi zmiana sposobu konserwacji, Zamawiający zobowiązany jest do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym.

4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne tytułem odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

6. Niezależnie od kar określonych w § 8 ust. 1-5 zamawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy dokonywane będą w formie aneksu obustronnie podpisanego.

2. Przewiduje się możliwość zmiany terminu dokonania naprawy zgłoszonych niesprawnych punktów świetlnych w przypadku:

- c) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną konserwacji,
- d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
- e) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
- f) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia

§ 10

1. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę robót objętych umową lub stosowania materiałów innych jak przewidziane w umowie, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

2. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca stosuje materiały niezgodne z przedmiotem zamówienia bądź uzgodnieniami z Zamawiającym lub też jakość wykonywanych prac jest niewłaściwa, obciąża Wykonawcę wszystkimi powstałymi wskutek tego kosztami. Związane z tym koszty odszkodowań w stosunku do osób trzecich, pokrywa Wykonawca.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego na piśmie.

5. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym rozdziale powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5 000,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy) w formie:

- a) pieniężnej,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- d) gwarancjach bankowych,

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji zamówienia i uznania przez zamawiającego należytego wykonania umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być wprowadzane tylko drogą aneksów do niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: