

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ul. Kasprowicza 6/8, 19-400 Olecko, dz. geod. nr 733/12

Planowane jest wykonanie następujących robót remontowych:

- **Remont podłóg.** Rozbiórka drewnianych podłóg na poddaszu oraz wybranie polepy/zasyпки, aż do ślepego pułapu. Wykonanie nowych podłóg z płyty OSB gr. 25 mm układanej na wypoziomowanym ruszcie z desek nabijanych na belki ażurowo. Pomiędzy elementy drewniane tj. deski, płyta i belki stropowe należy układać przekładki akustyczne (np. piankowe, korkowe, filcowe, ...). W miejscu po wybranej polepie ułożyć folię paroizolacyjną i izolację akustyczną w postaci mat gr. 10 cm np. z wełny szklanej „akupłyta”. W przypadku odkrycia belki zniszczonej korozją lub uszkodzonej należy dokonać wymiany lub uzupełnienia, szczegóły ustalić z osobą nadzorującą prace.
Podłogi wykończyć przez ułożenie panela oraz wykładziny z gotowymi cokolikami.
- **Remont ścian.** Część wewnętrznych ścianek drewnianych na poddaszu wymaga naprawy. Planowane jest rozebranie tynku i okładzin aż do konstrukcji drewnianej ścianki. Nowe tynki ścianek wykonać z płyt g.-k. na ruszcie metalowym. Do wnętrza ścianek włożyć przekładkę akustyczną w postaci mat z wełny mineralnej akustycznej. Na ściankach kolankowych wykonać tynk z płyt g.-k. na kleju (na plackach). Pozostałe powierzchnie ścian naprawić i uzupełnić. Ściany wykończyć przez malowanie farbami akrylowymi.
Ścianki, które są planowane jako nowe wykonać z płyty g.-k. na ruszcie metalowym. W łazience lokalu nr 2 ściany obłożyć płytkami glazurowymi.
- **Remont stolarki.** Planuje się wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz drzwi wejściowych na nowe. W drzwiach łazienkowych pozostawić otwory (tuleje) wentylacyjne. W lokalu nr 6 należy wymienić dwa uszkodzone okna w lukarnach dachowych. Otwory drzwiowe dostosować do obecnych wymogów W.T. (wg. rysunku).
Podczas wymiany stolarki okiennej wymienić obróbki blacharskie również i w oknach szczytowych.
- **Wentylacja.** Wentylacja grawitacyjna za pomocą istniejących pionów kominowych. Należy dokonać właściwego przeglądu pionów kominowych tak aby na jedno wentylowane pomieszczenie przypadał jeden niezależny pion (dotyczy kuchni i łazienek).
- **Docieplenie dachu.** Należy rozebrać istniejącą obudowę konstrukcji dachowej od wnętrza pomieszczeń do krokwi. Pomiędzy krokwie ułożyć maty z wełny mineralnej gr. 10 cm pozostawiając szczelinę dylatacyjną pomiędzy deskowaniem. Drugą warstwę mat z wełny mineralnej gr. 15 cm układać na krokwiach prostopadle do warstwy wcześniejszej. Zamocować folie paroizolacyjną i obudować płytami g.-k. na ruszcie metalowym.

- **Roboty instalacyjne.** W lokalach obecna instalacja elektryczna wymaga wymiany. Instalacje c.o. oraz piece zostaną rozebrane. Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą węzła do ciepłowni. Wykonana zostanie nowa instalacja grzejnikowa (wg. oddzielnego opracowania). Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych z zasobnikiem.