

UMOWA GKO.7021.1.32.2018

na wykonanie robót budowlanych bez zastosowania ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1579 ze zmianami)

zawarta w Olecku 2018 roku, pomiędzy Gminą Olecko, 19-400 Olecko, Plac Wolności 3, NIP 847-158-60-73, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza Olecka – Wacława Olszewskiego

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Bożeny Kozielskiej

a:,
zwanym dalej Wykonawcą i uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie wyboru oferty zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza 30 000 Euro (Zarządzenie Nr ORN.0050.67.2015 Burmistrza Olecka z 9 kwietnia 2015 r.)

§ 1 Przedmiot i termin wykonania umowy.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do utwardzenia powierzchni działki oraz remontu istniejącego muru oporowego na posesji u zbiegu ulic Partyzantów i 1 Maja dz. nr ewid. 448/10
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - geodezyjne wytyczenie obiektów,
 - demontaż z wywozem płytek betonowych z części utwardzonej,
 - usunięcie drzew i krzewów z wywozem,
 - wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni przy użyciu koparki z odwozem ziemi z wykopów,
 - remont muru oporowego o dł. ok. 21,65mb – zgodnie z projektem wykonawczym - załącznik nr 1
 - ręczne wyprofilowanie i mechaniczne zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
 - wykonanie podbudowy przy użyciu ładowarki, samochodu ciężarowego i ubijaka spalinowego,
 - ułożenie krawężników betonowych na podsypce cementowo piaskowej,
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8cm na podsypce cementowo piaskowej ok. 400 m² – zgodnie z załącznikiem nr 2,
 - oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,
 - ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej – ziemia z odzysku,
 - wykonanie trawników.
3. Przedmiot umowy określony w ustępie 1. zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach umowy.
3. Wykonawca rozpocznie realizację umowy od dnia przekazania placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty w ciągu 60 dni od dnia przekazania placu budowy, nie później jednak niż do 21.12.2018r.
5. Do terminu określonego w ust. 4. Wykonawca przeprowadzi odbiory techniczne, uporządkuje teren, oraz dokona pisemnego zgłoszenia zakończenia prac oraz gotowości obiektu do odbioru.

§ 2 Materiały.

Do użycia będą dopuszczone tylko fabrycznie nowe materiały, które posiadają certyfikat lub atest wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi na podstawie PN, aprobat technicznych. Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży do wglądu Zamawiającemu certyfikaty i atesty.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego - Zamawiający zobowiązuje się że:

dokona odbioru w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania robót Zamawiającemu.

2. Obowiązki Wykonawcy - Wykonawca zobowiązuje się:
 - 2.1. należyście zabezpieczyć plac budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia;
 - 2.2. zapewnić bezpieczeństwo podczas działań na terenie budowy;
 - 2.3. zapewnić bezpieczeństwo ruchu, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu;
 - 2.4. stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
 - 2.5. realizować projekt w sposób charakteryzujący się wymaganym stopniem dbałości i staranności, zgodnie z najlepszą praktyką w danej dziedzinie a także zgodnie z niniejszą umową oraz przepisami prawa budowlanego.
 - 2.6. przeprowadzi wymagane próby, sprawdzenia i odbiory techniczne we własnym zakresie przy udziale odpowiednich służb, na koszt własny.
3. Odpowiedzialność.

Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność wobec stron trzecich, w tym odpowiedzialność za szkodę jakiegokolwiek rodzaju poniesioną przez nie w związku realizacją przedmiotu wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z jakimkolwiek roszczeniem czy powództwem wytoczonym w wyniku naruszenia zasad, postanowień umowy przez Wykonawcę, jego pracowników lub jednostki, za które jego pracownicy ponoszą odpowiedzialność albo na skutek pogwałcenia prawa osób trzecich.

§ 4 Płatności.

1. Całkowita ryczałtowa wartość robót brutto wynosi zł (słownie: zł ../100) w tym:
 - 1.1. wartość robót budowlanych netto w wysokościzł (słownie:..... zł ../100),
 - 1.2. obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł (słownie: zł ../100)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi i robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ustępie 1.

§ 5 Realizacja płatności.

1. Płatność za wykonane roboty będzie regulowana po wykonaniu robót budowlanych i ich odbiorze.
2. Płatność realizowana będzie przelewem bankowym po przedłożeniu faktury wystawionej Gminie Olecko, 19-400 Olecko, Plac Wolności 3, NIP 847-158-60-73, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy.

§ 6 Kary.

1. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 1.2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki.

- 1.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 2.2. za zwłokę w odebraniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym przedmiot odbioru miał być odebrany,
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wysokości ustalonego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wady. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 6 ust. 1 pkt. 1.3 umowy, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. Usunięcie wady w zastępstwie nie przerywa biegu okresu gwarancji, jak i uprawnienia te nie wygasają.
6. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7 Spory.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego zgodnie z zasadami kodeksu postępowania cywilnego do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 8 Zmiany umowy.

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania lub kar umownych,
 - 2) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od chwili wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem robót lub realizacją przedmiotu umowy tak, że w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.

6) w razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie przepisami technicznymi Zamawiający może wstrzymać roboty i wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,

7) minął termin wykonania robót określony w § 1 ust. 4 niniejszej umowy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony odstępującego;

3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od zabezpieczenia przerwanych prac Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;

4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt.

6) Sprzęt i urządzenia zaplecza budowy pozostawione po przerwaniu robót zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

4. W szczególnych przypadkach, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin nie dłuższy niż 15 dni na usunięcie opóźnień, a w przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu Zamawiający postąpi zgodnie z postanowieniami ust. 1.

§ 10 Postanowienia szczególne.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty. Terminy te będą liczone od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 11 Postanowienia końcowe.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze Zamawiającemu, jeden egzemplarz Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca