Załącznik nr 5 do Ogłoszenia

**Opis potrzeb i wymagań Podmiotu Publicznego**

**Modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego w Gminie Olecko na potrzeby podniesienia jej efektywności  
w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego**

**Znak sprawy****: GKO.271.3.2018**

1. PODSTAWA PRAWNA

Postępowanie o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatny prowadzone jest w oparciu o przepisy:

* ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatny, (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1834 z późn. zm.), zwaną dalej u.p.p.p.;
* ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1759 z późn. zm.), zwaną dalej u.p.z.p.;
* ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z poźn. zm.).

1. PROCEDURA WYBORU PARTNERA PRYWATNEGO

Procedura wyboru Partnera Prywatnego zgodnie z art. 4 ust. 2 u.p.p.p. prowadzona jest na podstawie przepisów u.p.z.p. z uwzględnieniem przepisów u.p.p.p.

Etapy postępowania:

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, Wykonawca składa wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Podmiot Publiczny zaprosi do dialogu konkurencyjnego Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w liczbie określonej w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż określona w ogłoszeniu, zamawiający zaprasza do dialogu Wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji z zastrzeżeniem pkt. poniżej. Wykonawcę niezaproszonego do dialogu traktuje się jako wykluczonego z postępowania. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż określona w ogłoszeniu, Podmiot Publiczny zaprasza do dialogu wszystkich Wykonawców spełniających te warunki.
4. Wykonawcy w oparciu o art. 26 ust. 2f u.p.z.p. złożą wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu złożą oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. (wskazanych w sekcji III.4 Ogłoszenia) oraz potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. (wskazanych w sekcji III.5 Ogłoszenia). Z treści ww. dokumentów powinno wynikać, że wykonawca nie podlega wykluczenia i spełnia ww. warunki nie później niż w dniu upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (wskazanego w sekcji IV.6.2 Ogłoszenia).
5. Zamawiający zaprosi do dialogu tylko tych wykonawców, którzy potwierdzą, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postepowaniu w sposób wskazany w ust. 4 powyżej.
6. Podmiot Publiczny prowadzi dialog do momentu, gdy jest w stanie określić, w wyniku porównania rozwiązań proponowanych przez Wykonawców, jeżeli to konieczne, rozwiązanie lub rozwiązania najbardziej spełniające jego potrzeby. O zakończeniu dialogu Podmiot publiczny niezwłocznie informuje uczestniczących w nim Wykonawców.
7. Podmiot Publiczny przekaże Wykonawcom biorącym udział w dialogu informację o jego zakończeniu wraz z zaproszeniem do składania ofert oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Po upływie terminu na składanie ofert Zamawiający przeprowadzi ocenę złożonych ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
9. OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ PODMIOTU PUBLICZNEGO
   1. Informacje ogólne
      1. Planowane Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem:
         1. Modernizację istniejącej sieci oświetleniowej
         2. Rozbudowę istniejącej sieci oświetleniowej
         3. Konserwację sieci oświetleniowej.
      2. Oczekiwaniem Zamawiającego jest pozyskanie partnera, który zaprojektuje, sfinansuje i wykona wyżej wymienione prace. Ponadto, oczekiwaniem Zamawiającego jest powierzenie partnerowi prywatnemu bieżącego administrowania (zarządzania) całą infrastrukturą oświetleniową przez okres wskazany w ogłoszeniu.
         1. Właścicielem infrastruktury oświetleniowej na terenie przewidzianym realizacją inwestycji w przeważającej części (1415 szt.) jest Gmina Olecko. Pozostałe 644 szt. infrastruktury oświetleniowej jest własnością PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.
         2. Zamawiający zlecił w 2016 r (aktualizacja przez Pracownika Urzędu Gminy w Olecku w 2018 r.) opracowanie Audytu Energetycznego, na podstawie którego wstępnie ustalony został zakres Przedsięwzięcia. **Szczegółowy zakres prac budowlanych związanych z rozbudową, modernizacją oraz zakres obowiązków przyszłego operatora sieci oświetleniowej określony zostanie w toku negocjacji z zainteresowanym podmiotem.**
      3. Przedsięwzięcie ma na celu poprawę standardu technicznego istniejącej infrastruktury oświetleniowej na terenie gminy Olecko, co umożliwi wygenerowanie oszczędności w kosztach zużycia energii elektrycznej. Ponadto w ramach zadania zostanie rozbudowane oświetlenie uliczne o nowe punkt świetlne. Przyczyni się to do poprawy bezpieczeństwa na obszarze objętym inwestycją. Efektem zrealizowanej inwestycji będzie także poprawa estetyki Gminy.
   2. Planowany Zakres Przedsięwzięcia
      1. Stan istniejący

Stan aktualny określony został na podstawie analizy danych, pozyskanych w wyniku inwentaryzacji z natury. Zostało zinwentaryzowanych 2059 punkty świetlne zainstalowane na terenie Miasta i Gminy Olecko. Obszar objęty analizą stanowi 100% obszaru Miasta i Gminy z wyłączeniem obwodnicy Miasta Olecko .

Poniżej zostało przedstawione zbiorcze zestawienie zinwentaryzaowanych opraw oświetlenia ulicznego o łącznej mocy 275,292 [kW]:

* Oprawa rtęciowe 125 W - 517
* Oprawa rtęciowe 250 W - 256
* Oprawa parkowa - 264
* Oprawa sodowa 70W - 477
* Oprawa sodowa 100W - 231
* Oprawa sodowa 150W - 123
* Oprawa Żarowo-rtęciowa 160W - 5
* Oprawa typu LED - 186

Ostatnie prace modernizacyjne wykonywane sukcesywnie na istniejącym oświetleniu ulicznym zostały przeprowadzone z wykorzystaniem opraw typu LED. Stare wyeksploatowane oprawy rtęciowe sukcesywnie zostawały zastępowane oprawami sodowymi a w ostatnim czasie oprawami typu LED, niemniej jednak na terenie Miasta i Gminy pozostały jeszcze oprawy ze źródłami rtęciowymi w ilości 800 szt. Podstawowe pytanie brzmi “jakie rozwiązania techniczne należy wybrać”. Najtańsze oprawy, po kilku latach eksploatacji, mogą być uciążliwe w konserwacji, a rozwiązania tylko nieco droższe, gwarantują poprawność eksploatacji przez wiele lat.

W chwili obecnej stan oświetlenia budzi zastrzeżenia, pod kątem jakości oświetlenia szczególnie w miejscach gdzie obecnie zainstalowane są oprawy rtęciowe i oprawy sodowe w wieku powyżej 6 lat. Możliwe jest przeprowadzenie modernizacji w oparciu o technologię LED o indywidualnym systemie sterowania pozwalające na obniżenie mocy zainstalowanej i zmniejszenie zużycia energii w późnych godzinach nocnych (opis rozwiązania również w dalszej części opracowania). -

Na terenie Miasta i Gminy Olecko spotykamy wiele typów opraw oświetleniowych zainstalowanych w ostatnich kilku latach. Są to oprawy sodowe produkcji Philips, Elgo, ESSystem, Schreder występują również oprawy rtęciowe typu OUR, ORZ-3 , ORZ-7 inne.

Zastosowane oprawy posiadają w większości przypadków kloszy z poliwęglanu PC lub nie posiadają kloszy zupełnie. Poliwęglan stosowany w oprawach oświetleniowych ma niższą przezroczystość w stosunku do szkła o ok. 5-10%, już na samym początku ich użytkowania. W późniejszym czasie (ok. 5 lat) klosz wykonany z PC, wyraźnie na niekorzyść, odróżnia się od kloszy wykonanych ze szkła. Oprawy które nie posiadają koszy w większości przypadków posiada zardzewiałe odbłyśniki i ich sprawność jest bardzo niska na poziomie 40% wymaganej sprawności.

Część układów sterujących znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Olecko to układy pomiarowo-rozdzielcze zainstalowane w szafach stacyjnych transformatorowych – 8 szt., należących do PGE Dystrybucja S.A.. W przypadku podjęcia decyzji o przebudowie systemu oświetlenia, konieczne jest wyniesienie układów sterująco-pomiarowych poza szafę stacyjną, której właścicielem jest operator sieci energetycznej PGE Dystrybucja SA. Pozostałe 62 szt. szaf oświetleniowych została wyniesiona poza szafy stacyjne i jest umiejscowiona na żerdzi stacji transformatorowej, na słupie linii niskiego napięcia, oraz na fundamencie. Układy sterujące zamontowane wewnątrz szaf stacyjnych podlegają wyniesieniu poza nie, pozostałe 42 szt. układów sterujących podlega modernizacji poprzez wymianę obudowy szafy i aparatów wewnątrz szaf oświetlenia ulicznego. Zmodernizowane w okresie 2016-2018 r. szafki oświetleniowe (28 szt. ) zostaną dostosowane do nowego systemu sterowania

System sterowania oświetleniem ulicznym wymaga modernizacji, w celu dostosowania go do wymogów energooszczędności i standardów określonych dla zainstalowania indywidualnego sterowania oświetleniem ulicznym oraz monitorowanie czasu pracy, zużycia energii, awarii system i opraw.

* + 1. **Stan docelowy**

Zgodnie z analizą przeprowadzoną w audycie energetycznym **optymalny wariant realizacji inwestycji charakteryzować się będzie**:

* Wymianą wysięgników, linek zasilających oprawy oświetleniowe, zabezpieczeń i opraw na oprawy LED,
* Montażem i uruchomienie systemu sterowania,
* Wymianą, wyniesieniem poza stację trafo oraz modernizacją szafek oświetleniowych,
* Wymianą wyeksploatowanych, awaryjnych odcinków linii kablowych i budowa nowych linii kablowych,
* Wymianą wyeksploatowanych, słupów i budowa nowych.

**Szczegółowy zakres prac budowlanych związanych z rozbudową, modernizacją oraz zakres obowiązków przyszłego operatora sieci oświetleniowej określony zostanie w toku negocjacji z zainteresowanym podmiotem.**