

Olecko, dnia 29 kwietnia 2020 r.

Burmistrz Olecka
Pan Karol Sobczak

Do Rady Miejskiej w Olecku

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w Olecku przy ul. T. Kościuszki na działkach nr 1256, 1188/94 i 1188/95

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Dz. U. 2018, poz. 1496 (zwanej w dalszej części ustawą) zwracamy się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w Olecku przy ul. T. Kościuszki na działkach nr 1256, 1188/94 i 1188/95.

Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego złożonego z inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej nie jest położony na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie przepisów odrębnych, o czym mowa w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy

Teren działek nr 1256, 1188/94 i 1188/95 nie jest przeznaczony pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy.

Charakterystyka planowanej przez nas inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy przedstawia się następująco:

1) Teren objęty wnioskiem to działki nr 1256, 1188/94 i 1188/95 o łącznej powierzchni 22 219 m², znajdujące się w naszym władaniu, położony w Olecku przy ul. T. Kościuszki, oznaczony na załączniku nr 1.

Działka nr 1256 posiada założoną księgę wieczystą o numerze OL1C/00002217/9.

Działki nr 1188/94 i 1188/95 posiadają księgę wieczystą o numerze OL1C/00002082/3.

Obszar oddziaływania planowanych inwestycji zawierać się będzie w granicach własności inwestora a przewidywaną stroną w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę będzie Miasto Olecko.

2) Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie: 36.99 m². Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie 115.11 m².

3) Planowana ilość budynków mieszkalnych: 4.

Minimalna ilość mieszkań w budynku: 39.

Maksymalna ilość mieszkań w budynku: 47.

Planowana minimalna ilość mieszkań inwestycji mieszkaniowej: 156.

Planowana maksymalna ilość mieszkań inwestycji mieszkaniowej: 188.

4) Na działalność handlową i usługową przeznaczony zostanie 1 samodzielny, wolnostojący budynek posiadający dwie kondygnacje nadziemne, stanowiący inwestycję towarzyszącą, służącą obsłudze mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej. Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej mieszkań i wyniesie około 8.6 % powierzchni użytkowej mieszkań inwestycji mieszkaniowej. Powierzchnia sprzedaży w tym obiekcie nie przekroczy 2000 m².

5) W związku z planowaną inwestycją zmieni się dotychczasowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu inwestycji. W stanie obecnym teren inwestycji jest częściowo ogrodzony, nie zagospodarowany i nie użytkowany. Na terenie działki nr 1256 znajdują się stare fundamenty. Porośnięty jest roślinnością ruderalną. W toku planowanych inwestycji stare fundamenty oraz zarośla zostaną usunięte a w ich miejscu powstaną cztery budynki mieszkalne, wielorodzinne, jeden budynek usługowo - handlowy, parkingi, alejki komunikacyjne, plac zabaw dla dzieci, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe dla mieszkańców i infrastruktura towarzysząca.

6) Analiza możliwych powiązań inwestycji mieszkaniowej z istniejącym uzbrojeniem terenu wskazuje, że w pasie drogowym ul. T. Kościuszki znajduje się wystarczająca infrastruktura techniczna dla zaspokojenia potrzeb planowanej inwestycji mieszkaniowej.

- w zakresie zasilania w energię elektryczną na terenie planowanej inwestycji znajduje się stacja transformatorowa. Warunki techniczne zasilania inwestycji w energię elektryczną określi PGE Dystrybucja S.A.

- w zakresie zaopatrzenia inwestycji w wodę, w pasie drogowym ulicy T. Kościuszki oraz na terenie planowanej inwestycji znajduje się sieć wodociągowa oraz istniejące przyłącza wodociągowe. Warunki techniczne przyłączenia planowanych budynków do sieci wodociągowej oraz przydatność istniejących przyłączy wodociągowych do wykorzystania na potrzeby inwestycji określi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olecku.

- w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, w pasie drogowym ulicy T. Kościuszki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej ze studniami kanalizacyjnymi. Możliwości, kierunek oraz sposób odprowadzenia ścieków z budynków określi w warunkach technicznych Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olecku.

- w zakresie odprowadzenia wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych planowanej inwestycji, możliwości, kierunek oraz sposób odprowadzenia wód opadowych z terenu planowanej inwestycji określi w warunkach technicznych Urząd Miejski w Olecku.

- w zakresie zaopatrzenia budynku w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową przewiduje się podłączenie budynków do sieci gazowej znajdującej się obecnie w budowie i wykonanie w budynkach kotłowni gazowych zapewniających ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej wyda PGNiG S.A.

- w zakresie dostępu do usług telekomunikacyjnych w odległości 2 metrów od granic terenu inwestycji oraz na terenie planowanej inwestycji znajduje się podziemna sieć telekomunikacyjna. Warunki techniczne przyłączenia planowanych obiektów do sieci telekomunikacyjnej określi jej zarządca.

7) Dane uzupełniające charakterystykę inwestycji:

a) Przewidujemy, że:

- zasilanie budynków w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych, (zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie: 530 kW.
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, (zapotrzebowanie na wodę wyniesie: 134.27 m³/dobę.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,

- zagospodarowanie wód opadowych,
(obliczono bilans wód opadowych, który wyniesie: 39.72 m³/h)
- przyłączenie budynków do sieci telekomunikacyjnej,
- przewiduje się przyłączenia budynków do sieci gazowej,
(zapotrzebowanie na gaz wyniesie: 146 m³/h)
- niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w oparciu o wskaźniki 1.5 stanowiska/mieszkanie oraz 3 stanowiska / 100 m² powierzchni usług zapewnią garaże podziemne (120 stanowisk) i parkingi naziemne.
- odpady stałe gromadzone będą w kontenerach ustawionych na wydzielonych stanowiskach i odbierane będą zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Olecku w tej sprawie.

b) W ramach inwestycji planujemy wznieść cztery budynki mieszkalne, wielorodzinne, wolnostojące, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej przeznaczonej na wielostanowiskowe garaże podziemne. Ponadto planowany jest jeden budynek usługowo – handlowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Planowane zagospodarowanie otoczenia budynku, na które składać się będą: nawierzchnie piesze i jezdne, parkingi, tereny rekreacyjne z zielenią towarzyszącą, elementy małej architektury i plac zabaw dla dzieci przedstawione zostało w załączonej koncepcji.

c) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz jej wpływ na środowisko:

- długość budynku mieszkalnego: 54.60 m
- szerokość budynku mieszkalnego: 18.60 m
- wysokość budynku: 17 m.
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego: cztery
- długość budynku usługowego: 42.50 m
- szerokość budynku mieszkalnego: 20 m
- wysokość budynku: 10.8 m.
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku usługowego: dwie

(w wysokości budynków liczonej w metrach uwzględniono wysokość kotłowni gazowej umieszczonej na dachu, nie stanowiącej kondygnacji budynku)

- nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji mieszkaniowej na środowisko, a w szczególności:

- w związku z zamierzonym przyłączeniem budynku do miejskich sieci infrastruktury technicznej nie przewiduję powstania szkodliwych emisji do gleby, wód ani atmosfery.
- w związku z planowaną funkcją i skalą budynku – zgodną z charakterem otaczającej zabudowy nie przewiduję negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie ludzi – w tym ponadnormatywnych emisji hałasu.
- planowana inwestycja mieszkaniowa w zamierzonej skali nie jest wymieniona wśród przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397).

8) Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową zlokalizowane będą na terenie następujących nieruchomości: 1256, 1188/94 i 1188/95.

9) W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową nie przewidujemy powstania ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości innych, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy.

10) Nie wystąpi konieczność przechodzenia sieci uzbrojenia terenu przez tereny śródlądowych wód płynących ani przez obszary kolejowe. Przewiduje się konieczność realizacji przyłączy infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi publicznej – ul. T. Kościuszki oraz Szosy do Krupina.

11) Inwestycja mieszkaniowa planowana jest na terenie objętym ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

część obejmująca teren działki nr 1256 znajduje się w granicach

A) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świątajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Ełku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Zwycięskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Olecko Wielkie uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r.

oraz część obejmująca teren działek nr 1188/94 i 1188/95 znajduje się w granicach:

B) zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecka – „Szyjka” dla terenów położonych przy ulicy Kościuszki i drodze dojazdowej od ulicy Norwida uchwalonej Uchwałą Nr XX/184/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 czerwca 2008 r.

Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w części obejmującej działkę nr 1256 oznaczony jest na rysunku planu (A) symbolami: 2 UT, 3 UT i 21 KDd i przeznaczony jest pod lokalizację usług turystycznych i drogi dojazdowej.

Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej w części obejmującej działki nr 1188/94 i 1188/95 oznaczony jest na rysunku planu (B) symbolem: 3 MN i przeznaczony jest pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Planowana inwestycja mieszkaniowa nie uwzględnia ustaleń (A) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych części miasta Olecka obejmujących tereny położone w sąsiedztwie torów kolejowych pomiędzy drogami wyjazdowymi do Świątajna i Giżycka, tereny przyległe do drogi wyjazdowej w kierunku Ełku, teren przy ul. Wojska Polskiego, teren między ulicami Kasprowicza, Rzeźnicką, Kościuszki i targowicą, teren przy skrzyżowaniu ulic Al. Zwycięstwa i Kościuszki, tereny przyległe do ulic Zwycięskiej i Leśnej, teren położony w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Lesk oraz tereny w sąsiedztwie jeziora Olecko Wielkie uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w następującym zakresie:

- §22 ust.7 (załączniki nr 7, część A, B i C) – przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami:

2 UT - „*teren do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych i własnościowych po byłej bazie GS pod całoroczne usługi turystyczno - wypoczynkowe*”.

3 UT – „*teren do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych i własnościowych po byłej bazie GS pod usługi ogólnodostępne związane z obsługą zbiornika wodnego – Jezioro Olecko Wielkie*”.

21 KDd – „*planowana droga dojazdowa z dopuszczeniem zmiany klasyfikacji na lokalną w przypadku połączenia komunikacyjnego z drogami terenu sąsiadującego od strony północnej*”.

Wnioskowane przeznaczenie wymienionych terenów, zgodnie z ustaleniami Studium to tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, wielorodzinnej, dla którego ustalenia szczegółowe i wskaźniki urbanistyczne przyjęto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja mieszkaniowa nie uwzględnia ustaleń (B) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecka – „Szyjka” dla terenów położonych przy

ulicy Kościuszki i drodze dojazdowej od ulicy Norwida uchwalonej Uchwałą Nr XX/184/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 27 czerwca 2008 r.

w następującym zakresie:

- §13 – przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

3 MN - „*zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z wbudowaną lub dobudowaną funkcją garażową z dopuszczeniem realizacji wolnostojących garaży do dwóch miejsc postojowych architektonicznie połączonych z budynkami mieszkalnymi, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego*”.

Wnioskowane przeznaczenie terenu to: plac zabaw dla dzieci, tereny rekreacyjne z zielenią towarzyszącą, stanowiska postojowe dla mieszkańców, realizowane jako infrastruktura społeczna towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w otoczeniu zieleni.

12) Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonego Uchwałą Nr BRM.0007.27.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 17 kwietnia 2020 roku. A w szczególności:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z infrastrukturą techniczną i społeczną planowana na terenie działki nr 1256 jest zgodna z ustaleniami Studium, gdyż w ustaleniach Studium teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkalno - usługową (MU).

- infrastruktura społeczna towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w postaci placu zabaw dla dzieci, terenów rekreacyjnych dla mieszkańców z zielenią towarzyszącą i stanowisk postojowych dla mieszkańców, planowana na terenie działek nr 1188/94 i 1188/95 – to tereny przeznaczone w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) . Wymienione wyżej projektowane elementy infrastruktury społecznej są niezbędnym składnikiem towarzyszącym każdej zabudowie mieszkaniowej, zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej. Ich realizacja na części terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalną nie jest więc sprzeczna z ustaleniami Studium . Planowana inwestycja mieszkaniowa nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego, gdyż nie będzie lokalizowana na obszarze parku kulturowego.

13) Planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Standardy lokalizacji i realizacji planowanej inwestycji mieszkaniowej, o których mowa w rozdziale 3 ustawy:

1. Lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej ma zapewnić:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. T. Kościuszki poprzez istniejący zjazd na działkę. Szerokość jezdni ul. T. Kościuszki jest większa niż 6 m. Parametry ulicy zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych. Ponadto teren inwestycji posiada dostęp w postaci urzędzonego zjazdu do szosy do Krupina, która także posiada jezdnię o szerokości większej niż 6 m. (dz. nr 1257).

2) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Dostępne sieci wodociągowa i kanalizacyjna zapewniają dostawę wody i odbiór ścieków zgodnie z zapotrzebowaniem dla planowanej inwestycji.

3) dostęp do sieci elektroenergetycznej zgodnie z zapotrzebowaniem.

2. Inwestycja mieszkaniowa lokalizowana jest:

1) w odległości nie większej niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego:

- 720 m do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej
- 2) w odległości nie większej niż 3000 m od:
 - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej ,t.j. 28 uczniów. Odległość inwestycji od najbliższej szkoły podstawowej znajdującej się przy ul. T. Kościuszki 20 wynosi: 890 m.
 - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3.5 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej t.j. 14 dzieci. Odległość inwestycji od najbliższego przedszkola publicznego znajdującego się przy ul. Zielonej wynosi około 2000 m. W odległości do 3000 m znajdują się ponadto jeszcze trzy przedszkola niepubliczne.
- 3. Możliwość przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej oraz przedszkoli potwierdzają zaświadczenia Burmistrza Olecka.
- 4. W odległości do 3000 m od inwestycji mieszkaniowej zapewniony jest dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Tereny wypoczynku, rekreacji, sportu w odległości do 3000 m:
 - 250 m do Kąpieliska Miejskiego – plaża Szyjka.
 - 290 m do Toru Motocrossowego Olecko
 - 2 220 m do skateparku
 - 2 860 m do stadionu lekkoatletyczno – piłkarskiego i hali widowiskowo - sportowej
- 5. Obiekty wymienione w ust. 1, 2 i 4 – to infrastruktura istniejąca.
- 6. Planowana wysokość budynków mieszkalnych objętych inwestycją mieszkaniową wynosi 4 kondygnacje nadziemne a budynku usługowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą wynosi dwie kondygnacje nadziemne.
- 7. Zgodnie z art. 17 ust.8 ustawy, w związku z tym, że liczba mieszkańców Miasta Olecka nie przekracza 100 000 osób, dla planowanej inwestycji mieszkaniowej obowiązują standardy – jak dla miejscowości o liczbie mieszkańców do 100 000 mieszkańców.
- 8. Planowana liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wyniesie:
 $10\,973,68\text{ m}^2 / 28\text{ m}^2 = 392\text{ mieszkańców}$
- 9. Odległości opisane w ust. 2 i 4 liczone są od granic terenu inwestycji mieszkaniowej ogólnodostępnymi ciągami pieszymi a wszystkie wymienione obiekty znajdują się na terenie Miasta Olecka. W związku z powyższym nie mają zastosowania przepisy art. 18 ustawy.
- 10. Miasto Olecko nie podjęło uchwały o lokalnych standardach urbanistycznych, jako aktu prawa miejscowego w rozumieniu art. 19 ustawy.

Uzasadnienie

Planowaną przez nas inwestycję mieszkaniową chcielibyśmy zrealizować na niezagospodarowanym obecnie terenie byłej bazy GS przy ul. T. Kościuszki i szosie do Krupina. Jest to atrakcyjny teren do zamieszkania dobrze skomunikowany ze śródmieściem, położony w sąsiedztwie jeziora i terenów zielonych. Posiada niezbędne uzbrojenie i znajduje się w zasięgu miejskiej infrastruktury społecznej. Nowoczesna, niska, niezbyt intensywna zabudowa w otoczeniu istniejącej i planowanej zieleni powinna dobrze zharmonizować się z otoczeniem, podnieść rangę tego miejsca i

w rezultacie stanowić dobrą wizytówkę naszego miasta na wjeździe od strony południowej. Spokojna, współczesna architektura budynków z jasnymi elewacjami, elementami w kolorze drewna i dużymi przeszkleniami nie zdominuje krajobrazu od strony jeziora.

Budynki wyposażone będą w windy oraz garaże podziemne, które wraz z planowanymi na terenie parkingami dla samochodów zapewnią wskaźnik ilości miejsc postojowych wynoszący 1.5 stanowiska na mieszkanie.

Aby zapewnić mieszkańcom podstawowy poziom usług w sąsiedztwie zamieszkania zaplanowano lokalizację budynku handlowo – usługowego, w którym chcemy aby znalazły miejsce sklepy i lokale usług podstawowych. Będą z nich korzystać też okoliczni mieszkańcy.

Planowana inwestycja mieszkaniowa odstępuje od niektórych ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lecz nie wprowadza elementów zaburzających ład przestrzenny i zgodna jest z polityką miasta w zakresie planowania przestrzennego wyrażoną w kierunkach rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olecko. Wymienione odstępstwa od ustaleń planów miejscowych są realizacją polityki przestrzennej samorządu Miasta i Gminy Olecko, do czego zobowiązuje art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018, poz. 1496).

Z poważaniem

*Sędowski Zohimera
Su duedu Pich*

NOVA DEVELOPMENT S.C.

P.SUCHOCKI, Z.S. IDOW

Aleja Zwycięstwa 31/2A, 19-400 Olecko

NIP: 8471614846 REGON: 361509881

Załączniki:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, o których mowa w art.7 ust.7 pkt 1.
2. Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna inwestycji mieszkaniowej z wizualizacją.
3. Oświadczenie inwestora, o którym mowa w art.7 ust.8 pkt 2.
4. Zaświadczenia Burmistrza Olecka, o których mowa w art. 17 ust.3.

OŚWIADCZENIE

o którym mowa w art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Dz. U. 2018, poz. 1496

Oświadczamy, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej planowanych przez nas w Olecku przy ul. T. Kościuszki z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1 – 12 wyżej wymienionej ustawy.

Sokolowski Zdzisław
Suchocki Piotr