



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OLECKU

ul. Wojska Polskiego 13, 19-400 Olecko, tel. 87 520 30 55 lub 87 520 30 56, fax. 87 520 20 65,
e-mail: psse.olecko@sanepid.olsztyn.pl

ZNS.4082.13.2018

Olecko, dnia 02.10.2018 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.), art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olecku

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Olecka znak: znak BI.6721.4.4.2018 z dnia 21.09.2018 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko na potrzeby opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Rosochackie 1

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Rosochackie 1, w obrębie geodezyjnym Rosochackie w gminie Olecko, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Olecku numer ORN.0007.42.2018 z dnia 25 maja 2018 r. w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), z następującymi uwagami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia terenów objętych opracowaniem w instalację wodociagową, zaopatrującą w wodę, oraz kanalizacyjną, odprowadzającą ścieki (bytowo-gospodarcze, deszczowe), w kontekście nowej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi – tzn. odnieść się do zaopatrzenia w wodę pitną i gospodarki ściekami na terenie opracowania.
2. Scharakteryzować aktualną funkcję obszaru opracowania oraz funkcję planowaną. Odnieść się do lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko na terenach objętych opracowaniem, jeżeli przewiduje się możliwość ich powstania.
3. Dokładnie scharakteryzować przeznaczenie terenów sąsiadujących z terenem opracowania oraz oszacować uciążliwości i oddziaływania na te tereny, w kontekście emisji hałasu, czy odorów i zanieczyszczeń powietrza z terenu opracowania.
4. Określić wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Rosochackie 1 na ewentualne studnie zaopatrujące wodociągi w wodę pitną dla ludzi, jeżeli są one zlokalizowane na terenie opracowania.

UZASADNIENIE

Pismem znak BI.6721.4.4.2018 z dnia 21.09.2018 r. (data wpływu 24.09.2018 r.) Burmistrz Olecka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Rosochackie 1. PPIS w Olecku pismem z dnia 25.09.2018 r. znak ZNS.4082.13.2018 wystąpił o uzupełnienie informacji, które wpłynęło 28.09.2018 r.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to dokument, o którym mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy organ opracowujący ten dokument uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m. in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Jak wynika z uzyskanych informacji przedmiotem opracowywanego tego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie obszaru opracowania na tereny użytkowane rolniczo.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wspierającym proces decyzyjny związany z opiniowaniem i przyjęciem przedmiotowego dokumentu. Głównym jej celem powinno być określenie możliwych skutków w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń tego dokumentu, tzn. ma ona wstępnie wykazać, w jakim stopniu jej ustalenia mogą oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Bardzo ważne jest zachowanie właściwej separacji przestrzennej terenów oraz poddanie analizie potencjalnego wpływu terenów sąsiadujących z terenem opracowania na teren objęty opracowaniem z uwzględnieniem jego funkcji. W szczególności istotne jest określenie wpływu hałasu, odorów i zanieczyszczeń powietrza z sąsiadujących terenów na tereny objęte opracowaniem, przeznaczone na w/w cele, a nie tylko ograniczenie się do takiej analizy na terenie opracowania. Pozwoli to w przyszłości uniknąć potencjalnych konfliktów społecznych wynikających np. z sąsiedztwa terenów mieszkaniowych z ewentualnymi terenami przemysłowymi, rolniczymi, elektrowniami wiatrowymi itp.

W ocenie PPIS w Olecku, prognoza oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii, uwzględniająca w/w uwagi, pozwoli na właściwą ocenę wpływu ustaleń tego projektu na stan sanitarno – higieniczny analizowanego obszaru. W związku z powyższym, po analizie przedłożonej dokumentacji, orzeczono jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Olecku
Katarzyna Dryl – Nerkowska

Otrzymuje:

1. Burmistrz Olecka
Plac Wolności 3, 19 – 400 Olecko

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10–561 Olsztyn;
2. A/a.