



**EXPANSE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OLECKU W REJONIE ULIC:  
WOJSKA POLSKIEGO, SŁONECZNEJ I 11 LISTOPADA**

**AUTOR**

mgr Krzysztof Parszewski  
Rafał Purzyński

**ŁÓDŹ, STYCZEŃ 2017**

## Spis treści

I.	Wstęp.....	5
1.	Uwagi wstępne.....	5
2.	Podstawa opracowania.....	5
3.	Podstawowe założenia i metodyka pracy .....	6
4.	Materiały wyjściowe .....	8
II.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego .....	8
1.	Zawartość .....	8
2.	Cel opracowania .....	8
3.	Podstawowe założenia i metodyka pracy .....	9
III.	Opis, analiza i ocena stanu środowiska .....	9
1.	Obecny stan środowiska.....	9
1.1.	Położenie i zagospodarowanie terenu.....	9
1.2.	Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	10
1.3.	Surowce mineralne.....	11
1.4.	Wody powierzchniowe i podziemne .....	11
1.5.	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych.....	13
1.6.	Gleby.....	13
1.7.	Warunki klimatyczne.....	14
1.8.	Jakość powietrza .....	14
1.9.	Flora i fauna .....	16
1.10.	Formy ochrony przyrody .....	16
1.11.	Formy ochrony dziedzictwa kulturowego .....	17
2.	Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego .....	17
2.1.	Zanieczyszczenie atmosferyczne .....	17
2.2.	Hałas i wibracje .....	17
2.3.	Odpady.....	17
2.4.	Promieniowanie elektromagnetyczne .....	18
2.5.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych .....	18
2.6.	Zagrożenie powodziowe.....	18
2.7.	Zanieczyszczenie gleb .....	18
2.8.	Zanieczyszczenie wód.....	19
3.	Istniejące problemy i zdolność do regeneracji.....	19

4.	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji .....	20
IV.	Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego.....	21
1.	Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego .....	21
2.	Hałas i wibracje.....	21
3.	Odpady .....	21
4.	Ścieki .....	22
5.	Promieniowanie elektromagnetyczne .....	22
6.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska .....	23
7.	Problemy bezpieczeństwa ludności i jej mienia istotne z punktu widzenia planu miejscowego oraz ustalenia wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych i ochrony środowiska .....	23
V.	Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	24
1.	Przeznaczenie terenów.....	24
2.	Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej.....	24
VI.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego.....	25
VII.	Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione	26
1.	Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	26
2.	Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów.....	26
3.	Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych.....	26
4.	Oddziaływanie na stosunki wodne .....	27
5.	Oddziaływanie na strefy ekotonowe.....	27
6.	Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska .....	27
6.1.	Różnorodność biologiczna .....	27
6.2.	Ludzie.....	27
6.3.	Woda.....	29
6.4.	Powietrze.....	29
6.5.	Rzeźba terenu .....	29
6.6.	Krajobraz .....	30
6.7.	Klimat .....	30

6.8. Zabytki.....	30
6.9. Tereny cmentarzy.....	30
7. Oddziaływanie transgraniczne .....	31
VIII. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru	31
IX. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego .....	33
X. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego.....	33
XI. Rozwiązania alternatywne.....	34
XII. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym .....	35
XIII. Ocena zgodności projektu planu miejscowego z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	37
XIV. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość ich przeprowadzania .....	38
XV. Podsumowanie .....	39
XVI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	40
XVII. Spis załączników.....	42

# I. Wstęp

## 1. Uwagi wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Olecku w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Słonecznej i 11 Listopada, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko, realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w planie miejscowym.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2) i art. 58 ust. 1 pkt. 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami). Przed rozpoczęciem sporządzania prognozy przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wspomnianej ustawy.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Zmiany mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Olecku w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Słonecznej i 11 Listopada nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko.

## 2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672 z późn. zmianami);
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zmianami);
3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami);
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zmianami);
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2015 poz. 469 z późn. zmianami);
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1654 z późn. zmianami);

7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2016 poz. 2100 z późn. zmianami);
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zmianami).

### **3. Podstawowe założenia i metodyka pracy**

Podstawowym celem opracowania prognozy dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym jego granicami. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodologicznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowania terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Analizę środowiska naturalnego będącą jednym z celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami) tj. zgodnie z:

art. 51 ust. 2 pkt 1) cyt. Ustawy – prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

art. 51 ust. 2 pkt 2) cyt. Ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- e) przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną;
  - ludzi;
  - zwierzęta;
  - rośliny;
  - wodę;
  - powietrze;
  - powierzchnię ziemi;
  - krajobraz;
  - klimat;
  - zasoby naturalne;
  - zabytki;
  - dobra materialne;

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

art. 51 ust. 2 pkt 3) cyt. Ustawy – prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona również w oparciu o uzgodniony zakres wynikający z pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Olecku.

#### **4. Materiały wyjściowe**

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko;
2. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.;
3. Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2015;
4. Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego;
5. Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego;
6. Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

## **II. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego**

### **1. Zawartość**

Projekt planu powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) w związku z uchwałą Nr ORN.0007.50.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Olecku w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Słonecznej i 11 Listopada.

Zawartość planu obejmuje dwie zasadnicze części. Część tekstową, stanowiącą Uchwałę Rady Miejskiej w Olecku oraz załącznik graficzny będący integralną częścią planu. Uchwała obejmuje dwie zasadnicze części. Pierwsza z nich to ustalenia ogólne wyznaczające zasady ochrony i kształtowania poszczególnych elementów przestrzeni, w tym ładu przestrzennego, środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego. Określone tu zostały także wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Część druga to ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto na początku planu zawarto przepisy wstępne a na jego końcu przepisy końcowe.

### **2. Cel opracowania**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie planu jest aktem prawa miejscowego, a więc jego zapisy są wiążące dla





ulokowany we wschodniej części obszaru, który zajmuje większą część analizowanego terenu. W zachodniej części obszaru znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz usługowe.

Aktualne zagospodarowanie opracowanego terenu może stwarzać wrażenie konfliktu przestrzennego, z racji na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej z dawnym cmentarzem. Niemniej jednak położenie obszaru w kontekście struktury przestrzenno-funkcjonalnej miasta predysponuje go do rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych. Dawny cmentarz ewangelicki, wraz z wieloma innymi cmentarzami wyznaniowymi położonymi na terenie dawnych powiatów oleckiego i gołdapskiego, został zamknięty Zarządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej znak UZ-c/l/11/68 z dnia 16 czerwca 1969. W karcie cmentarza opracowanej w 1985 r. znajduje się informacja o tym, że cmentarz został zamknięty decyzją Powiatowej Rady Narodowej (dokument nie zachował się). Dodatkowo w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Olecka zatwierdzonym uchwałą nr IX/47/89 RNMiG w Olecku z dnia 26 października 1989 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 26/89 poz. 260 wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dn. 19 kwietnia 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 18/91 poz. 178., który obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r., teren przedmiotowego cmentarza funkcjonował już jako „teren nieczynnego cmentarza” o przeznaczeniu „zieleń parkowa zachowująca nastrój i tradycje miejsca”. W związku z tym, iż teren cmentarza od co najmniej 47 lat nie stanowi miejsca grzebalnego wydaje się, iż jego negatywne oddziaływanie na tereny mieszkaniowo-usługowe nie powinno mieć miejsca na terenach do niego przyległych. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, po 40 latach od ostatniego pochowania zwłok, można (przy zachowaniu odpowiednich warunków) zmienić funkcję terenu. Należy zatem założyć, iż uciążliwość cmentarza, na którym od co najmniej 47 lat nie odbył się pochówek i nie planuje się dalszych pochówków, dla terenów do niego przylegających nie stanowi istotnego zagrożenia dla ich rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego.

## **1.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego analizowany fragment miasta zalicza się do:

- megaregionu: Niż Wschodnioeuropejski;
- prowincji: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski;
- podprowincji: Pojezierze Wschodniobałtyckie;
- makroregionów: Pojezierze Mazurskie i Pojezierze litewskie;
- mezoregionów: Pojezierze Ełckie i Pojezierze Zachodniosuwalskie.

Pojezierze Ełckie znajduje się na wschodnim skraju mazurskiego lobu lodowcowego. Od północy graniczy z Krainą Węgorapy i Wzgórzami Szeskimi, od wschodu z Pojezierzem Zachodniosuwalskim i Równiną Augustowską, od południa

z Kotliną Biebrzańską i Wysoczyzną Kolneńską, a od zachodu z Krainą Wielkich Jezior Mazurskich. Ukształtowanie powierzchni jest silnie pagórkowate, a kulminacje wzniesień przekraczają wysokość 200 m n.p.m. Południowa granica mezoregionu stanowi jednocześnie granicę Pojezierza Mazurskiego, pasa polskich pojezierzy i obszaru młodoglacjalnego wyznaczonego przez zasięg zlodowacenia północnopolskiego. Wschodnia zaś jest granicą między Pojezierzem Litewskim (zwanym w polskich granicach Suwalskim) a Pojezierzem Mazurskim w ścisłym znaczeniu. Granice te w przybliżeniu odpowiadają historycznym granicom Prus, Mazowsza i Suwalszczyzny, a obecnie województw warmińsko-mazurskiego i podlaskiego.

Pojezierze Zachodniosuwalskie stanowi zachodnią część Pojezierza Litewskiego, zajmując obszar 830 km<sup>2</sup>. Graniczy od północy z Puszczą Romincką, od północnego wschodu z Pojezierzem Wschodniosuwalskim, od południowego wschodu z Równiną Augustowską, od południowego zachodu z Pojezierzem Ełckim, a od zachodu ze Wzgórzami Szeskimi. Region leży na pograniczu województw warmińsko-mazurskiego i podlaskiego. Pojezierze Zachodniosuwalskie jest głównie regionem rolniczym o małym zalesieniu. Obszar regionu stanowi strefą przejściową pomiędzy mazurskim a niemeńskim płatem lodowcowym (ostatnie zlodowacenie). Występują tu wały morenowe osiągające wysokości do 240 m n.p.m., poprzecinane biegnącymi południkowo rynnami lodowcowymi. Najdłuższą taką rynną jest Rospuda wraz z jeziorami Rospuda Filipowska, Garbaś i innymi.

Obszar gminy zbudowany jest z utworów czwartorzędowych (o miąższości przekraczającej 200 m) zalegających bezpośrednio na wapieniach i marglach górnokredowych. Są one reprezentowane przez kilka poziomów gliny zwałowej, porozidzielanych przez utwory piaszczysto-żwirowe i ily zastoiskowe.

Budowa geologiczna badanego obszaru charakteryzuje się występowaniem utworów plejstoceniowych. Są one reprezentowane przez piaski fluwioglacjalne i gliny zwałowe. Analizowany obszar położony jest na terenach, których budowa geologiczna jest zdominowana przez piaski i żwiry.

Rzeźba badanego obszaru jest słabo urozmaicona.

### **1.3. Surowce mineralne**

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

### **1.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 32 (podział na 171 części). JCWPd nr 32 znajduje się w regionie środkowej Wisły i zajmuje powierzchnię 7062,1 km<sup>2</sup>. Obszar ten wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r. leży w regionie hydrogeologicznym: mazursko-podlaskim, mazowieckim i lubelsko-podlaskim. Wody słodkie występują w nich na głębokości ok. 300 m.

Teren opracowania położony jest w ramach mazursko-podlaskiego regionu hydrogeologicznego (jednostka suwalska). W obrębie analizowanego obszaru oraz jego najbliższego sąsiedztwa występują trzy zasadnicze piętra wodonośne:

- Holocenijskie;
- Plejstocenijskie – wszystkie studnie podejmują wodę z tego piętra;
- Kredowe.

Zgodnie z materiałami udostępnionymi przez Urząd Miejski w Olecku najbliższe ujęcie wody podziemnej znajduje się na działce 3183/1 położonej przy ulicy Tunelowej. Działka ta znajduje się w odległości ok. 400 m od granic cmentarza ewangelickiego. Odległość ta, spełnia wymogi o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1956 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

Ponadto należy zauważyć, że zgodnie z załączonymi dokumentami tj.:

- tekst oraz wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Olecka z kwietnia 1991 r. dla terenu A33ZP;
- karta cmentarza ewangelickiego;
- zarządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej nr. UZ-c/I/101/68 z dnia 16 czerwca 1969 r. w sprawie zamknięcia 276 cmentarzy wyznaniowych położonych na terenie powiatów oleckiego i gołdapskiego;
- decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach nr G.II.8224-2-25/935/91 z dnia 12.05.1992 r.

przedmiotowy cmentarz jest nieczynny i zawarte w rozporządzeniu wymogi o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1956 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) nie mają zastosowania.

Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe. Obszar znajduje się w zlewni rzeki Lega (i jeziora Oleckie Wielkie). Odprowadza ona wody w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Jest prawostronnym dopływem Biebrzy, a za jej początek uznaje się jezioro Czarne oraz rejon miejscowości Biała Olecka.

W odległości ok. 50 m w kierunku wschodnim od obszaru opracowania znajduje się duży zbiornik wodny – Jezioro Oleckie Wielkie. Jest to zbiornik o typie sielawowym, znajdujący się w ciągu biegu rzeki Legi, a jego główny basen sąsiaduje z zabudowaniami Olecka. Powierzchnia jeziora to ok. 227 ha. Długość jeziora w linii północ-południe to ok. 4600 m, a jego szerokość dochodzi do 1150 m. Głębokość maksymalna to 45,2 m. Jest to zbiornik typu rynnowego o stromych stokach za wyjątkiem delty rzeki Legi i południowego fragmentu jeziora, posiada średnio rozwiniętą linię brzegową. Z roślinności wynurzanej można wymienić: trzcinę pospolitą i pałkę wąskolistną, natomiast roślinność zanurzona ma swoje skupisko powyżej delty cieką Możanka. Dno jeziora jest twarde, miejscami kamieniste. Jezioro otoczone jest od zachodu zabudowaniami Olecka, od wschodu terenami lasów, a w pozostałej części terenami pól i łąk.

Na tereny objęte opracowaniem w przeszłości silnie wpływały zanieczyszczenia

związane z pochówkiem zmarłych na pobliskim (nieczynnym już) cmentarzu ewangelickim (do dziś mogą one w pewnym stopniu oddziaływać – co zależne jest od stopnia zdeponowania substancji).

Wielkość zanieczyszczeń wód podziemnych zależy od budowy geologicznej, która z kolei ma wpływ na stopień rozpuszczalności tkanek ludzkich i przechodzenia ich do środowiska. Istotne znaczenie w tych procesach odgrywają warunki utleniania w podłożu, które są zależne m.in. od występowania ulewnych deszczy. Oba te czynniki przyspieszają zanik tkanek zwłok ludzkich. Dlatego też na analizowanym obszarze, na którym dominują piaski i żwiry o dobrej przepuszczalności procesy takie zachodzą znacznie szybciej niż w przypadku terenów o podłożu trudno przepuszczalnym, na którym występuje ograniczony odpływ wody. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt iż cmentarz został zamknięty Zarządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej znak UZ-c/I/11/68 z dnia 16 czerwca 1969 (pochówki nie są dokonywane na jego terenie od 47 lat), można stwierdzić, że procesy związane z rozkładem tkanek ludzkich nie stanowią obecnie zagrożenia dla wód podziemnych oraz ludności zamieszkującej tereny sąsiadujące z cmentarzem.

Zaleca się, aby przed rozpoczęciem procesów budowlanych związanych z działalnością związaną z wykorzystywaniem wód podjąć uprzednie badania ich jakości w tym, pod kątem epidemiologicznym i w szczególności pod względem zawartości: azotanów [NO<sub>3</sub><sup>-</sup>], chlorków [Cl<sup>-</sup>], siarczanów [SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>], fluorków [F<sup>-</sup>], jonów potasowych [K<sup>+</sup>], jonów amonowych [NH<sub>4</sub><sup>+</sup>], oraz ogólnej zawartości jonów - przewodnictwa elektrycznego i pH.

### **1.5. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

W rejonie miasta wody głównego poziomu użytkowego zaliczają się do II klasy (średnia jakość). Jakość ta jest stosunkowo trwała (w ostatnim dziesięcioleciu nie doszło do znaczących zmian jakości wód). Na obniżenie klasyfikacji jakości wód mają wpływ: żelazo, mętność i barwa. Są to czynniki naturalne. Do potencjalnych zanieczyszczeń antropogenicznych wód gruntowych można zaliczyć występowanie w bliskiej odległości cmentarza, zrzuty ścieków do wód i gruntu oraz niezgodne z przepisami składowanie odpadów.

W zakresie wód powierzchniowych wody jeziora kwalifikują się do drugiej klasy czystości ze wskazaniem na trzecią.

### **1.6. Gleby**

Rodzaj gleb jest ściśle powiązany z podłożem geologicznym, jakie występuje na opisywanym obszarze. Wg Strzemeskiego analizowane tereny znajdują się w Olecko-Gołdapskim regionie gleb lekkich i średnich. Na obszarze opracowania, szczególnie w jego zachodniej części, gleby na skutek silnej antropopresji zostały w znacznej mierze zdegradowane. W części wschodniej gleby są zajęte przez nieczynny cmentarz ewangelicki.

### **1.7. Warunki klimatyczne**

Zganie z klasyfikacją R. Gumińskiego miasto Olecko położone są w obszarze północno-wschodniej części V Dzielnicy mazurskiej. Jest to najzimniejsza dzielnica na polskim niżu. Dni mroźnych w ciągu roku jest tu około 50, a dni z przymrozkami ponad 130. Średnia temperatura w okolicach Olecka wynosi poniżej 6,0°C. Pokrywa śnieżna zalega do 90 dni, co powoduje że okres wegetacyjny jest najkrótszy w kraju i wynosi 175-190 dni w roku. Najniższe temperatury odnotowuje się w styczniu, zaś najwyższe w lipcu. Stacja meteorologiczna w Olecku odnotowała wieloletnią średnią temperaturę -4,8°C na miesiąc styczeń, a dla lipca 17,8°C. Wahania temperatur rocznych spowodowane są wpływem klimatu kontynentalnego. Początek wiosny przypada w okolicach Olecka na 14 kwietnia, a koniec jesieni na 22 października. Maksymalne nasłonecznienie przypada na miesiące czerwiec i lipiec, natomiast najwięcej dni pogodnych w roku przypada na miesiąc maj i jest ich około 4. Dni słonecznych w roku jest niewiele, bo zaledwie około 34, dominują dni z dużym zachmurzeniem (ok. 138,5 dnia). Najwięcej dni z opadami jest w okresie z pogodą umiarkowanie ciepłą, z dużym zachmurzeniem (56,5 dnia). Wilgotność powietrza ze względu na dużą ilość zbiorników wodnych jest wysoka i wynosi rocznie średnio ok. 80%. Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie i południowo zachodnie o prędkości średniorocznie do 4,4 m/s.

### **1.8. Jakość powietrza**

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących, o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza (kierunki i siły wiatrów). Na obszarze opracowania występują źródła zanieczyszczeń atmosferycznych w postaci budynków mieszkalnych i usługowych.

Klasy uzyskane w corocznej ocenie WIOŚ w Olsztynie pod kątem ochrony zdrowia dla strefy warmińsko-mazurskiej, w której znajduje się obszar opracowania, są następujące:

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO <sub>2</sub>	A
2	NO <sub>2</sub>	A
3	CO	A
4	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	A
5	PM10	C
6	PM2,5 wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji	A
7	PM2,5 wg poziomu docelowego	A1
8	Pb	A
9	As	A
10	Cd	A
11	Ni	A
12	B(a)P	C
13	O <sub>3</sub> wg poziomu docelowego	A
14	O <sub>3</sub> wg poziomu celu długoterminowego	D2

W zakresie ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska została sklasyfikowana następująco:

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO <sub>2</sub>	A
2	NO <sub>x</sub>	A
3	O <sub>3</sub> (AOT40) wg poziomu docelowego	A
4	O <sub>3</sub> (AOT40) wg poziomu celu długoterminowego	D2

Ponadto na stan sanitarny powietrza na obszarze opracowania ma wpływ ruch samochodowy obsługujący znajdującą się na nim zabudowę oraz imisja zanieczyszczeń pochodzących z terenów sąsiednich.

W przyszłości w wyniku istnienia presji urbanizacyjnej należy spodziewać się

zwiększenia zanieczyszczeń powstałych wskutek wcześniej zidentyfikowanych źródeł zanieczyszczeń.

### **1.9. Flora i fauna**

Olecko położone jest w przyrodniczej krainie mazursko-kurpiowskiej. Charakterystyczną cechą tego regionu jest znaczny udział gatunków borealnych i subborealnych, borealno-górskich, a także gatunków stanowiących relikty poglacialne. Region odróżnia się stałą obecnością świerku w drzewostanie, brak lipy szerokolistnej, dębu bezszypułkowego oraz buka. Świerk kępowo lub jako zwarty bór, porasta tutaj nawet torfowiska i wchodzi w skład nie tylko borów mieszanych, ale domieszkowo występuje także w lasach liściastych. Obok świerka i sosny gatunkami lasotwórczymi są tutaj lipa drobnolistna, grab pospolity, brzoza brodawkowata, olcha czarna, jesion wyniosły i dąb szypułkowy.

Na analizowanym obszarze w części zachodniej szata roślinna jest w znacznym stopniu zdegradowana wskutek presji urbanizacyjnej. Cały teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego znajdującego się we wschodniej części analizowanego terenu porasta zieleń niska i wysoka. Stanowi on obszar o względnie dużym potencjale przyrodniczym (w skali miasta i miejskich sieci ekologicznych, charakteryzujących się z reguły niższą wartością z przyrodniczego punktu widzenia).

Na obszarze gminy Olecko występują liczne gatunki ptaków, ssaków oraz innych zwierząt, zamieszkujących lasy, jeziora, rzeki, bagna, torfowiska, łąki i pola. Znaczna ich część znajduje się pod ochroną. Okazy ptactwa osiadłego i przelotnego szacuje się na liczbę 350 gatunków w tym m. in. bielika, orlika krzykliwego, bociana czarnego, żurawia, bociana białego, dzięcioła, kukułkę, wróbla, pliszkę siwą, muchołówkę szarą i jaskółkę. Ssaki reprezentowane są przez cenne gatunki takie jak m. in. bobry, łosie i wilki. Bogate środowisko wodne sprzyja występowaniu płazów. W obrębie jezior oraz oczek wodnych, w tym śródleśnych występują różne gatunki żab, ropuch, rzekotki drzewne oraz chroniony kumak nizinny. Mięczaki reprezentowane są przez ślimaki oraz małże. Z gadów należy wymienić jaszczurki (zwinka i żyworodna oraz padalec zwyczajny) i węże, w tym zaskroniec i jadowita żmija zygzakowata. Wody stojące są najliczniej zarybione, występują w nich m. in. węgorze, szczupaki, okonie, leszcze, płotki, stynki, ukleje, karpie, trocie, sumy, jazgarze oraz sieje i sielawy.

Na obszarze opracowania nie spotkano gatunków chronionych roślin i zwierząt.

### **1.10. Formy ochrony przyrody**

Analizowany teren nie znajduje się na obszarze żadnej formy ochrony przyrody.

W pobliżu obszaru opracowania znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich – ok. 0,5 km w kierunku północno-wschodnim;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Legi – ok. 5,1 km w kierunku południowo-wschodnim;



- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego – ok. 5,2 km w kierunku zachodnim;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rospudy – ok. 7,9 km w kierunku północno-wschodnim;
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Dolina Górnej Rospudy PLH200022 – ok. 10 km w kierunku wschodnim.

### **1.11. Formy ochrony dziedzictwa kulturowego**

Na obszarze opracowania znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki wpisany do rejestru zabytków (nr A-1699).

## **2. Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego**

### **2.1. Zanieczyszczenie atmosferyczne**

Na obszarze opracowania występują źródła zanieczyszczeń atmosferycznych w postaci budynków mieszkalnych i usługowych. Ponadto na stan sanitarny powietrza na obszarze opracowania ma wpływ ruch samochodowy obsługujący znajdującą się na nim zabudowę oraz emisja zanieczyszczeń pochodzących z terenów sąsiednich.

### **2.2. Hałas i wibracje**

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa klimat akustyczny, rozumiany jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na ośrodek słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe.

Na terenie opracowania zagrożenie stanowi hałas związany z funkcjonowaniem obiektów usługowych oraz z ruchem komunikacyjnym obsługującym te obiekty.

Ponadto wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania ma hałas komunikacyjny pochodzący z dróg o dużym natężeniu ruchu przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic (ul. Wojska Polskiego i 11 Listopada). Ruch kołowy jest bardzo uciążliwym źródłem hałasu w środowisku. Na poziom hałasu komunikacyjnego mają wpływ czynniki związane z warunkami ruchu, parametrami drogi, rodzajem pojazdów. Należy zaznaczyć, iż zagrożenie środowiska hałasem drogowym znacznie wzrasta, co spowodowane jest przede wszystkim wzrostem liczby pojazdów.

### **2.3. Odpady**

Odpady komunalne pochodzące z obszarów zamieszkałych na terenie opracowania mogą stanowić zagrożenie dla środowiska tego obszaru w przypadku

niewłaściwej ich utylizacji.

Na terenie opracowania w gospodarstwach domowych i obiektach infrastruktury powstają typowe odpady bytowe takie jak: odpady organiczne, papier i tektura, tworzywo sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, odpady budowlane. Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu.

Ponadto na obszarze opracowania wytwarzane są odpady związane z działalnością produkcyjną i usługową, odpady z pielęgnacji terenów zielonych, w tym z nieczynnego cmentarza ewangelickiego, odpady z czyszczenia ulic, oraz odpady niebezpieczne takie jak baterie i akumulatory, świetlówki i chemikalia.

#### **2.4. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym. Źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na terenie opracowania są urządzenia do przesyłania energii elektrycznej oraz urządzenia używane w obiektach usługowych.

#### **2.5. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych**

Na analizowanym terenie zgodnie z Systemem Osłony Przeciwosuwiskowej nie występuje zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych.

#### **2.6. Zagrożenie powodziowe**

Na obszarze opracowania zgodnie z Informatycznym Systemem Osłony Kraju nie występuje zagrożenie powodziowe.

#### **2.7. Zanieczyszczenie gleb**

W północno-zachodniej części analizowanego obszaru znajduje się stacja benzynowa, która w wyniku awarii lub niewłaściwego użytkowania może stanowić zagrożenie dla gleb znajdujących się na obszarze opracowania. Zagrożenie związane jest z wyciekami niebezpiecznych substancji (smary, oleje, paliwo itp.) do gruntu.

We wschodniej części obszaru objętego opracowaniem, na terenie zamkniętego cmentarza znajdują się dwie kwatery ziemne:

- kwatera żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej położona w zachodniej części cmentarza ewangelickiego, położonego ok. 350 m od centrum miasta przy ulicy 11 Listopada – ilość pochowanych: 143;
- kwatera żołnierzy niemieckich z I wojny światowej położona w zachodniej części

cmentarza ewangelickiego, położonego ok. 350 m od centrum miasta przy ulicy 11 Listopada – ilość pochowanych: 147.

Wielkość zanieczyszczeń gleb zależy od budowy geologicznej, która z kolei ma wpływ na stopień rozpuszczalności tkanek ludzkich i przechodzenia ich do środowiska. Istotne znaczenie w tych procesach odgrywają warunki utleniania w podłożu, które są zależne m.in. od występowania ulewnych deszczy. Oba te czynniki przyspieszają zanik tkanek zwłok ludzkich. Dlatego też na analizowanym obszarze, na którym dominują piaski i żwiry o dobrej przepuszczalności procesy takie zachodzą znacznie szybciej niż w przypadku terenów o podłożu trudno przepuszczalnym, na którym występuje ograniczony odpływ wody. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt iż cmentarz został zamknięty Zarządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej znak UZ-c/II/11/68 z dnia 16 czerwca 1969 (pochówki nie są dokonywane na jego terenie od 47 lat), można stwierdzić, że procesy związane z rozkładem tkanek ludzkich nie stanowią obecnie istotnego zagrożenia.

## **2.8. Zanieczyszczenie wód**

Na obszarze opracowania znajdują się obiekty usługowe, które w wyniku awarii lub niewłaściwego użytkowania mogą stanowić zagrożenie dla wód podziemnych, które mogą znajdować się pod analizowanym terenie. Zagrożenie związane jest z przedostawaniem się niebezpiecznych substancji do gruntu a następnie do ww. wód podziemnych zanieczyszczając je.

## **3. Istniejące problemy i zdolność do regeneracji**

Na skutek urbanizacji na obszarze opracowania zmieniony został pierwotny sposób zagospodarowania gruntów oraz pokrywa glebowa. Na terenach tych należy dążyć do ograniczenia zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem środowiska, hałasem oraz uciążliwymi pyłami.

Problemem na analizowanym obszarze są zabudowania usługowe i mieszkaniowe generujące zanieczyszczenia atmosferyczne. Problem stanowi również ruch samochodowy obsługujący budynki znajdujące się na obszarze opracowania generujący hałas i wibracje.

Obiekty infrastruktury technicznej, w tym drogowej oraz komunalnej stanowią zagrożenie dla środowiska - są one bowiem źródłem emisji zanieczyszczeń, powstawania odcieków i spływów powierzchniowych zawierających znaczne ilości niepożądanych w środowisku związków, a także odpowiadają za hałas. W celu ograniczania skutków możliwe jest stosowanie szpalerów roślinności wysokiej stanowiącej naturalną barierę chroniącą i absorbującą zanieczyszczenia, ograniczając ich rozprzestrzenianie się na tereny oddalone. Naturalne układy i zależności flory i fauny są odporniejsze na zmiany i degradację, dlatego też działaniem pożądanym jest ochrona środowiska naturalnego, która realizowana może być poprzez ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz kształtowanie ładu przestrzennego jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich

zakresów działalności. Działania te polegają na:

1. ochronie przyrodniczych wartości środowiska;
2. ochronie kulturowych wartości środowiska, przy jednoczesnym dążeniu do pełnej integracji historycznych i współczesnych struktur architektonicznych i urbanistycznych;
3. utrzymaniu dotychczas zachowanych walorów krajobrazu naturalnego i kulturowego.

#### **4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna (na obszarach miast i ich najbliższego otoczenia) i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

Na obszarze objętym opracowaniem degradacja następuje przede wszystkim wskutek istnienia budynków oraz obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, wyłączających grunty z powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo zjawisko degradacji może być pogłębiane poprzez akumulację zanieczyszczeń komunikacyjnych pochodzących z dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru.

System przyrodniczy obszaru objętego opracowaniem w niewielkim stopniu zachował pierwotny sposób zagospodarowania. Zachodnia połowa obszaru opracowania jest zabudowana, natomiast wschodnia połowa porośnięta jest zielenią w postaci traw, krzewów i drzew na terenie nieczynnego cmentarza ewangelickiego.

Ewentualne zwiększenie intensywności zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej lub usługowej na terenach obecnie przekształconych działalnością człowieka nie powinno wywołać konfliktu z otaczającym go środowiskiem przyrodniczym i nie powinno przyczynić się do utraty zdolności do regeneracji obszarów o znacznym potencjale środowiskowym.

## **IV. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego**

### **1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego**

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza.

Ustalenia planu miejscowego mogą wpłynąć na rozwój stref funkcjonalnych na analizowanym obszarze, który może wiązać się ze wzrostem intensywności zabudowy, co wpłynie negatywnie na stan powietrza atmosferycznego. Związane to będzie z procesami budowlanymi oraz ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego na analizowanym obszarze.

### **2. Hałas i wibracje**

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu (zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego).

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego klimat akustyczny obszaru opracowania ulegnie nieznacznemu pogorszeniu związanemu ze wzrostem użytkowników analizowanego obszaru oraz z powstawaniem nowych obiektów usługowych.

### **3. Odpady**

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu. Ogniskiem wytwarzania odpadów komunalnych na badanym obszarze są tereny mieszkaniowe. Ponadto na omawianym obszarze są wytwarzane odpady związane z działalnością usługową.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz związanych z działalnością usługową.

W celu przeciwdziałania problemowi nieefektywnego gospodarowania odpadami

związanego z wysokimi kosztami oraz uciążliwością dla środowiska proponuje się utworzenie racjonalnego, efektywnego ekologicznie i ekonomicznie systemu, zapewniającego ochronę środowiska przed degradacją oraz przestrzeganie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie opracowania.

#### **4. Ścieki**

Ścieki są jednym z podstawowych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Plan miejscowy w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków;
- 2) rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienie wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci;
- 3) obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego wystąpi wzrost ilości wytwarzanych ścieków na obszarze opracowania, jednakże nie wywoła to negatywnego wpływu na środowisko z racji uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną.

#### **5. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego.

Plan miejscowy w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala:

- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę, przebudowę i budowę nowych sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji nowych stacji trafo SN/nn zarówno w liniach rozgraniczających dróg jak i na pozostałych terenach, w tym pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy.

W zakresie telekomunikacji plan dopuszcza:

- 1) obsługę telekomunikacyjną poprzez istniejące i projektowane sieci teletechniczne;
- 2) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 3) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego wzrośnie ryzyko związane z promieniowaniem elektromagnetycznym, co przełoży się w sposób negatywny na

zdrowie ludzi obecnie i w przyszłości zamieszkujących analizowany obszar.

## **6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska**

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek eksplozji, pożaru lub wycieku substancji niebezpiecznych.

Plan miejscowy zakazuje lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Ponadto z pozostałych ustaleń projektu planu miejscowego nie wynika ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

## **7. Problemy bezpieczeństwa ludności i jej mienia istotne z punktu widzenia planu miejscowego oraz ustalenia wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych i ochrony środowiska**

Problematyka zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia jest regulowana przez przepisy dotyczące m. in. obronności państwa, działań obrony cywilnej, sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Zapisy planu miejscowego wraz z ustaleniami przepisów odrębnych w wystarczający sposób regulują: możliwości korzystania z sieci zaopatrzenia w wodę w sytuacjach zagrożenia kryzysowego; dostosowania sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych; osłony przed opadem promieniotwórczym oraz skażeniem chemicznym; uwzględnienia możliwości wielostronnego zasilania w energię elektryczną z sieci oraz awaryjnego zaopatrzenia w wodę obiektów użyteczności publicznej; możliwości wykorzystania istniejących terenów zielonych w sytuacjach szczególnych na cele obronności; możliwości wykorzystania terenów wolnych od zabudowy na cele ewakuacji mieszkańców oraz budowę doraźnych budowli ochronnych w przypadkach szczególnych zagrożeń.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynika z szeregu przyczyn, a w tym między innymi: pożarowych, komunikacyjnych, energetycznych, chemicznych, itd.

Generalną zasadą w zakresie ochrony przeciwpożarowej jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych miasta.

W rozwiązaniach szczegółowych należy też zapewnić możliwość i warunki prowadzenia działań ratowniczych, w tym w szczególności zapewnienie dróg i dojazdów pożarowych, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

Zagrożeniem jest również przebieg w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu oraz ciągów komunikacji kołowej doprowadzających ruch do budynków znajdujących się na analizowanym obszarze. Drogi wymagają dostosowania do parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych, o drogach publicznych. Zagrożenia mogą występować głównie ze względu na transport materiałów niebezpiecznych.

Główne wnioski związane z kierunkami działań, jakie należy podejmować na analizowanym terenie wynikające z opracowania ekofizjograficznego oraz z zasad

ochrony środowiska dotyczą:

1. ochrony przyrodniczych wartości środowiska;
2. ochronie kulturowych wartości środowiska, przy jednoczesnym dążeniu do pełnej integracji historycznych i współczesnych struktur architektonicznych i urbanistycznych;
3. utrzymania dotychczas zachowanych walorów krajobrazu naturalnego i kulturowego.

## **V. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Przeznaczenie terenów**

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- a) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UM;
- b) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- c) tereny zieleni urządzonej w ramach nieczynnego cmentarza ewangelickiego, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/ZCn;
- d) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

### **2. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej**

Plan miejscowy wskazuje dla wszystkich terenów szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z podstawowego przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Projekt planu ustala w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem UM obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej



- wielorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;
  - 6) obowiązek ograniczenia uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
  - 7) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
    - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;
    - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji.

Biorąc pod uwagę walory środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem uznaje się powyższe zapisy za wystarczające dla jego ochrony.

Według ustaleń planu w strefie ochronnej, tj. w odległości 50 m od nieczynnego cmentarza ewangelickiego, należy przestrzegać ograniczeń w lokalizacji zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Wg rozporządzenia w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie dla cmentarza (Dz.U. 1959 Nr 52 poz. 315 z dnia 25 sierpnia 1959 r.) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Plan wskazuje na ograniczenia przy lokalizacji nowych budynków.

W związku z zapisami zawartymi w rozdziale III./1./1.4. niniejszej prognozy, wskazującymi na brak zastosowania wymogów o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1956 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) ww. strefa ochronna będzie miała charakter wskazania terenów, na których należałoby zachować ostrożność przy lokalizacji nowej zabudowy.

## **VI. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego**

Brak wytycznych dostosowanych do aktualnych uwarunkowań przestrzennych i prawnych, może sprawić, iż dalsza intensyfikacja procesów przestrzennych obszaru opracowania może wpłynąć na zakłócenie stanu ładu przestrzennego oraz prowadzić do trudno przewidywalnych zmian związanych z degradacją środowiska.

## **VII. Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione**

### **1. Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Na analizowanym obszarze nie występują obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

W pobliżu obszaru opracowania znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich – ok. 0,5 km w kierunku północno-wschodnim;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Legi – ok. 5,1 km w kierunku południowo-wschodnim;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego – ok. 5,2 km w kierunku zachodnim;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rospudy – ok. 7,9 km w kierunku północno-wschodnim;
- Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Dolina Górnej Rospudy PLH200022 – ok. 10 km w kierunku wschodnim.

Ustalenia planu miejscowego nie będą oddziaływać na wymienione formy ochrony przyrody z racji braku ustaleń związanych z oddziaływaniem na środowisko wykraczającym poza obszar opracowania oraz brakiem ustaleń wpływających na ewentualne pogorszenie się efektywności i sprawności powiązań w lokalnej i regionalnej sieci ekologicznej.

### **2. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów**

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ustalenia planu miejscowego mogą nieznacznie oddziaływać na potencjalnie występujące na obszarze opracowania gatunki chronionych roślin, zwierząt i grzybów. Negatywny wpływ związany będzie z realizacją ustaleń związanych z wyznaczonymi w planie miejscowym terenami (utrwalającymi stan istniejący) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ulokowanymi w sąsiedztwie terenów zielonych, na których mogą występować ww. gatunki chronione.

### **3. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych**

Na analizowanym obszarze nie występują cieki i zbiorniki wodne. Jednakże w odległości ok. 0,5 km w kierunku północno-wschodnim od granic obszaru

opracowania znajduje się jezioro Oleckie Wielkie. Ustalenia planu miejscowego nie będą oddziaływać na jego otulinę biologiczną.

#### **4. Oddziaływanie na stosunki wodne**

Ustalenia planu miejscowego w wyniku ich realizacji będą potencjalnie nieznacznie oddziaływać na stosunki wodne. Może być to skutkiem ograniczenia naturalnej retencji wód opadowych w glebie na skutek zajęcia ich powierzchni przez zabudowę i inne elementy utwardzone. Wskazane ustalenia wpłyną na zwiększenie poziomu i szybkości spływu powierzchniowego, co w konsekwencji może doprowadzić do zaburzenia reżimu rzek je odwadniających (zmiany mogą być nieznacznie zauważalne w skali lokalnej z racji ograniczonego zasięgu przestrzennego ustaleń).

Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalają, iż może się ona odbywać jedynie z miejskiej sieci wodociągowej, co powinno wyeliminować potencjalne zagrożenie sanitarne wynikające z sąsiedztwa analizowanych terenów z cmentarzem.

#### **5. Oddziaływanie na strefy ekotonowe**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje strefa ekotonowa, co wynika z położenia tego terenu w strefie w dużym stopniu zurbanizowanej z terenami zielonymi, których bioróżnorodność jest na stosunkowo niskim poziomie. Obszary położone w sąsiedztwie terenu objętego planem również są terenami przekształconymi przez działalność człowieka i nie wykazują cech obszarów z występowaniem cennych biocenoz.

#### **6. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska**

##### **6.1. Różnorodność biologiczna**

Presja antropogeniczna w postaci rozwoju gospodarczo-społecznego oraz towarzyszącej mu rozbudowie strefy zurbanizowanej, nierzadko prowadzi do wprowadzenia nowych lub niszczenia naturalnych siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych.

Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną negatywnie na bioróżnorodność analizowanego obszaru ze względu na brak ingerencji w obszary zielone znajdujące się na terenie cmentarza ewangelickiego.

##### **6.2. Ludzie**

Do negatywnych oddziaływań wprowadzenia w życie analizowanego planu miejscowego należy potencjalny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń na terenach

wyznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, usługowe oraz komunikacyjne.

Realizacja założeń planu miejscowego przyczyni się do zwiększenia emisji szkodliwych związków do atmosfery, w tym pyłu zawieszonego PM10, tlenków azotu (NO<sub>x</sub>), dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>) czy metali ciężkich. Mimo przewidywanego zwiększenia natężenia ruchu kołowego (źródło emisji pyłu PM10, NO<sub>x</sub>) nie przewiduje się, aby opisane powyżej zależności w sposób istotny przełożyły się na zdrowie i życie mieszkańców analizowanego obszaru. Potencjalna, ponadnormatywna emisja, może być odczuwalna szczególnie przez dzieci, osoby starsze i osoby z chorobami układu oddechowego.

Innym niekorzystnym oddziaływaniem na warunki życia ludności może się stać wzrost poziomu hałasu związanego z ruchem kołowym.

Wymienione powyżej oddziaływania będą mieć charakter długoterminowy. Wpływ krótkoterminowy wykazywać będą uciążliwości związane z pracami budowlanymi i modernizacyjnymi na potrzeby przekształceń przestrzennych w ramach zapisów planu miejscowego.

Działalność usługowa nie powinna powodować przekroczeń standardów jakości środowiska i nie wywoływać zjawisk lub stanów utrudniających życie, zwłaszcza hałasu, wibracji, odorów a w szczególności zanieczyszczenia powietrza związkami chemicznymi i metalami ciężkimi.

Funkcjonowanie dawnego cmentarza ewangelickiego w kontekście jego najbliższego otoczenia, które nie jest z punktu widzenia ochrony zdrowia ludzkiego najlepsze [por. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315)], wynika z uwarunkowań historycznych. Procesy mające miejsce w przeszłości wydają się być utrwalone w zagospodarowaniu i jedynym sposobem na poprawę jakości życia i warunków sanitarnych na obszarze „wokół cmentarnym” jest zapewnienie mieszkańcom terenów do niego przyległych wody pitnej z bezpiecznych ujęć dostarczanych poprzez sieć wodociągową.

Poza powyższym, szacuje się, iż zagrożenia wynikające z bliskości nieczynnego cmentarza nie powinny stanowić istotnej bariery rozwoju badanych terenów (w kierunkach ustalonych w projekcie planu) z racji na długość okresu (szacowany okres wynosi nie mniej niż 47 lat), w którym nie prowadzi się na nim pochówku zmarłych. W związku z tym, ocenia się, iż bliskość dawnego cmentarza nie generuje istotnych zagrożeń dla zdrowia użytkowników istniejących budynków, jak i projektowanej nowej zabudowy.

Jednocześnie realizacja założeń planu miejscowego przyczyni się do ogólnej poprawy warunków społecznych na terenie opracowania jak i całego miasta poprzez:

1. porządkowanie, uzupełnianie i modernizacje istniejących zasobów mieszkaniowych oraz realizacje nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2. modernizowanie sieci i urządzeń drogowych obsługujących teren opracowania;
3. sukcesywne wyposażanie terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną (rozbudowa i budowa systemów, ze szczególnym

uwzględnieniem systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami).

Bilans tych zmian jest korzystny dla obecnych i przyszłych mieszkańców analizowanego obszaru. W związku z tym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu miejscowego będzie w rezultacie pozytywnie oddziaływać na ludzi.

### **6.3. Woda**

Uruchomienie nowych terenów na cele gospodarczo-społeczne wiąże się z wprowadzeniem powierzchni utwardzonych na tereny naturalnej retencji wód. Przyczyni się to do zintensyfikowania spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Wody te, odprowadzane do większych cieków wodnych znajdujących się poza obszarem opracowania, mogą przyczynić się do spadku ich jakości. Jednakże planowane zmiany przestrzenne nie powinny wywierać znaczącego wpływu na jakość wód występujących poza analizowanym obszarem, ze względu na swój ograniczony charakter. Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe.

### **6.4. Powietrze**

Na obszarze opracowania źródłami emitującymi zanieczyszczenia do atmosfery są: piece węglowe, kotłownie węglowo – koksowe i komunikacja. Paleniska domowe i małe kotłownie emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest szczególnie w rejonach gęstej zabudowy w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

Emisja komunikacyjna stwarza zagrożenia w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego. Dotyczy przede wszystkim drogi krajowej nr 65 przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, stanowiącej jego zachodnią granicę. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

Powstanie lub rozbudowa nowych budynków na analizowanym obszarze będzie wiązać się ze wzrostem zanieczyszczeń atmosferycznych (w przypadku stosowania paliw grzewczych) oraz spowoduje zwiększenie ruchu kołowego na części dróg w sąsiedztwie obszaru opracowania, a także na nim, co związane jest z obsługą nowych nieruchomości oraz obiektów usługowych.

### **6.5. Rzeźba terenu**

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do przekształcenia aktualnej rzeźby terenu. W wyniku realizacji dopuszczalnych form zagospodarowania może dojść do przekształceń terenu związanych z realizacją procesów budowlanych.

## **6.6. Krajobraz**

Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną w sposób istotny na krajobraz obszaru opracowania. Związane jest to z utrwaleniem w planie miejscowym dotychczasowego sposobu użytkowania terenów znajdujących się w zasięgu obszaru opracowania. Ewentualne zmiany w krajobrazie mogą być związane z intensyfikacją zabudowy w zachodniej części omawianego terenu. Dopuszczone w planie gabaryty zabudowy i zasady jej lokalizacji nie spowodują konfliktu przestrzennego

## **6.7. Klimat**

Przez wgląd na charakter i skalę zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru, zaplanowanych w miejscowym planie, nie przewiduje się aby doszło do znaczących zmian w klimacie i mikroklimacie obszaru.

## **6.8. Zabytki**

Ustalenia zawarte w planie miejscowym nie wpłyną w sposób negatywny na dobra kultury i zabytki.

W miejscowym planie w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków – cmentarza ewangelickiego, położonego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP/ZCn poprzez:
  - a) zachowanie cmentarza w jego historycznej granicy, wyznaczonej na rysunku planu;
  - b) utrzymanie obiektów cmentarnych i sakralnych, takich jak kaplice, nagrobki, krzyże, ogrodzenie;
  - c) zachowanie zieleni cmentarnej.
- 2) dopuszcza się remont obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. b wyłącznie w celu zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego;
- 3) dla wszelkich działań dotyczących przekształceń terenu, o którym mowa w ust. 1, i zmian w jego zagospodarowaniu obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

Powyższe zapisy w sposób wystarczający chronią znajdujący się na obszarze opracowania nieczynny cmentarz ewangelicki wpisany do rejestru zabytków (nr 515).

## **6.9. Tereny cmentarzy**

Plan miejscowy, dla terenów nieczynnego cmentarza ewangelickiego, ustala dodatkowe przeznaczenie podstawowe jako zieleni parkowa. Ponadto dla ww. terenu wyznaczono w planie ograniczenia w użytkowaniu wynikające z ochrony obiektu

wpisanego do rejestru zabytków oraz w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## 7. Oddziaływanie transgraniczne

Przedmiotowy plan miejscowy nie wpłynie na zwiększenie transgranicznego oddziaływania na środowisko obszaru w wyniku realizacji jego ustaleń.

## VIII. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru

Analiza specyficznych uwarunkowań lokalnego środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala określić przewidywane zmiany, jakie może wprowadzić realizacja jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz przyszłe zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru.

W związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu przewiduje się różnorodny wpływ zachodzących zjawisk na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Podstawowym elementem rozróżniającym charakter zachodzących oddziaływań jest ich kierunek wpływu, który może być pozytywny lub negatywny. Przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (związany z daną inwestycją czy też będący wyraźnym następstwem podjętych działań) lub pośredni (związany z już istniejącymi okolicznościami lub dodatkowymi przedsięwzięciami, które są ze sobą powiązane). Biorąc pod uwagę okres występowania oddziaływań wyróżnia się chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Największe znaczenie przypisuje się oddziaływaniom o charakterze długoterminowym, gdyż występują one od zakończenia danego działania i trwają wraz z funkcjonowaniem zrealizowanych przedsięwzięć. Znaczna część oddziaływań ma charakter skumulowany - jest wynikiem nałożenia się na siebie różnorodnych czynników, które przyczyniają się do wygenerowania pozytywnego bądź negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na :	Potencjalny wpływ	Kierunek wpływu	Charakter wpływu	Czas trwania
<b>Różnorodność biologiczna</b>	Utrwalenie istniejących obszarów zielonych	P	B, P, S	D, S
<b>Warunki życia ludności</b>	Wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny	P	B	D, S
	Powstanie nowych inwestycji generujących uciążliwości akustyczne, odorowe, zwiększoną emisję pyłów	N	P, S	S, D

	Wzrost uciążliwości akustycznych i pylenia związanych z pracami budowlanymi	N	P, W	K, C
<b>Wody powierzchniowe</b>	Ustanowienie ochrony sieci hydrograficznej	P	P	D, S
	Regulacja zasad gospodarki wodno - ściekowej	P	B, P	D
<b>Wody podziemne</b>	Wzrost uszczelnienia powierzchni terenu i związane z tym ograniczenie poziomu infiltracji	N	P, S	Ś
	Regulacja zasad gospodarki wodno - ściekowej	P	B, P	D
	Wzrost poboru wody	N	P, S	D
<b>Powietrze atmosferyczne</b>	Wzrost pylenia w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	K, C
	Ewentualny wzrost ilości zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na skutek wzrostu zainwestowania obszaru	N	P, S	D
	Wzrost ilości szkodliwych substancji w powietrzu w okresie grzewczym	N	P, S	S
	Pojawienie się zanieczyszczeń odorowych i / lub pyłowych powietrza	N	P, S	S, D
<b>Klimat akustyczny</b>	Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	Ś, C
	Ewentualne pogorszenie warunków akustycznych na skutek wzrostu poziomu zainwestowania obszaru połączonego ze zwiększeniem natężenia ruchu kołowego.	N	W, S	D
<b>Powierzchnia ziemi</b>	Degradacja pokrywy glebowo - roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	N	W	K, S
	Powstawanie lokalnych utwardzeń i przekształceń powierzchni terenu	N	P	D, S
	Ograniczenie możliwości wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	P	B	D
	Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	N	S	D
<b>Zasoby naturalne</b>	Wzrost zużycia wody wraz ze wzrostem zainwestowania	N	P, S, W	D
<b>Klimat</b>	Lokalne przeobrażenia mikroklimatu	N	P, W	Ś
<b>Krajobraz</b>	Częściowe przekształcenie krajobrazu	N	P	D
	Poprawa jakości wizualno - estetycznej krajobrazu	P	W	D
<b>Zabytki</b>	Utrwalenie istniejących obiektów zabytkowych	P	S	D
<b>Dobra materialne</b>	Rozwój dóbr materialnych	P	S	D

Tabela 1. Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (Źródło: opracowanie własne)

Oznaczenia:

Kierunek wpływu: P – pozytywny; N – negatywny

Charakter wpływu: B – bezpośredni; P – pośredni; W – wtórny; S – skumulowany

Czas trwania: K – krótkoterminowe; Ś – średnioterminowe; D – długoterminowe; S – stałe; C – chwilowe



W powyższym zestawieniu tabelarycznym przedstawiono różnego rodzaju przewidywane oddziaływania na środowisko projektu planu, w tym również te o charakterze skumulowanym. Występowanie oddziaływań skumulowanych będzie głównie związane z lokalizacją poszczególnych przedsięwzięć, kumulacja może wystąpić przede wszystkim w przypadku prowadzenia podobnych przedsięwzięć w tym samym czasie i na tym samym terenie. Część z nich można wyeliminować lub ograniczyć stosując odpowiedni dobór terminów prac oraz nowoczesne, przyjazne dla środowiska technologie prowadzenia tych prac.

## **IX. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego**

Realizacja projektu planu może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do budowy nowych budynków oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się jednak, aby miało to znaczący i długotrwały wpływ na jakość środowiska i zamieszkania.

## **X. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego**

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu kulturowego, jako działań ograniczających negatywne oddziaływanie zmian zgodnych z projektem planu miejscowego, należy dążyć do zintegrowania procesów rozwojowych zabudowy z zabezpieczeniem przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody.

Działania te polegać będą na:

1. ochronie zieleni, w tym:
  - ochronie urządzonych grup zieleni wysokiej;
  - maksymalnej ochronie wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych.
  
2. ochronie wartości przyrodniczych, w tym:
  - ochronie zieleni występującej na nieczynnym cmentarzu ewangelickim.

3. ochronie wód powierzchniowych i podziemnych, w tym:
  - zakazowi odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - modernizacji urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
  - pośredniej ochronie wód jeziora Oleckie Wielkie.
4. ochronie jakości powietrza atmosferycznego, w tym:
  - sukcesywnego przechodzenia na paliwa bezpieczne ekologicznie, w systemie ogrzewania indywidualnego (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna) szczególnie w rejonach dużych zgrupowań zabudowy;
  - stosowaniu kotłowni lokalnych, bazujących na ekologicznych nośnikach energii, dla projektowanych większych rejonów rozwojowych;
  - wprowadzaniu pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
5. ochronie przed uciążliwością akustyczną, w tym:
  - stosowaniu w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej;
  - poprawie stanu nawierzchni dróg publicznych;
  - realizacji inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (w szczególności pasów zieleni izolacyjnej) oraz sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających dopuszczalne normy hałasu.
6. ochronie wartości krajobrazu kulturowego, w tym:
  - utrzymaniu ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przeciwdziałanie chaotycznemu lokalizowaniu zabudowy;
  - eksponowaniu, poprzez zabiegi kompozycyjne, obszarów i obiektów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych;
  - kształtowaniu nowej zabudowy w poszanowaniu dla tradycji architektonicznej regionu oraz sąsiadujących terenów.

## **XI. Rozwiązania alternatywne**

Ustalenia projektu planu nawiązują do ustaleń polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko. W ramach dotychczasowego postępowania, z zakresu procedury planistycznej, wykonano kilka wersji projektu planu miejscowego różniących się dopuszczalnymi wskaźnikami i parametrami zabudowy i zagospodarowania. W czasie sporządzania projektu, kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, tzn. starano się wybierać te spośród wielu rozwiązań alternatywnych, które najlepiej łączą potrzeby społeczne, ekonomiczne i ochrony środowiska.

## **XII. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, zdefiniowanej a w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania poszczególnych celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego. Zasady te zapisane są w Konwencjach Europejskich, które ratyfikowane zostały także przez Polskę. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Dokumenty te oraz ich zapisy mają swoje odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co wynika z obowiązku jego dostosowania do prawa europejskiego, a także międzynarodowego. Cele ochrony środowiska określone w polskich ustawach i rozporządzeniach są zatem realizacją postanowień wyższego szczebla prawodawstwa.

Akty i dokumenty prawa międzynarodowego oraz wspólnotowego:

### **1. Konwencja z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej**

Dokument ustanowiony podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych w sprawie Środowiska i Rozwoju w Rio de Janeiro w dniach 3–14 czerwca 1992 r. zatwierdzony w imieniu Wspólnoty Europejskiej 25 października 1993 roku. Jej celem jest wspieranie współpracy państw i organizacji pozarządowych w działaniach mających na celu przewidywanie i zapobieganie pierwotnym przyczynom znacznego zmniejszania się lub utraty różnorodności biologicznej, z powodu jej istotnego znaczenia oraz znaczenia ekologicznych, genetycznych, społecznych, ekonomicznych, naukowych, edukacyjnych, kulturowych, rekreacyjnych i estetycznych elementów różnorodności biologicznej. Zapisy planu miejscowego przewidują m.in. kształtowanie struktury środowiska w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, co zgodne jest z zapisami konwencji.

### **2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory**

Dokument ma na celu zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terytorium Państw Członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Podejmowane działania mają przyczynić się do zachowania lub odtworzenia siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, a także być zgodne z wymaganiami gospodarczymi, społecznymi, kulturowymi oraz regionalnymi i lokalnymi uwarunkowaniami. W oparciu o zapisy niniejszej dyrektywy ustanowiona została międzynarodowa obszarowa ochrona przyrody Natura 2000 mająca za zadanie zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, uznanych za cenne i

zagrożone w skali całej Europy, jak również ochronę różnorodności biologicznej.

Akty prawa i dokumenty krajowe:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 927 z późn. zmianami)

Dokument określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zasady ochrony zasobów środowiska, warunki wprowadzania substancji lub energii do środowiska, koszty korzystania ze środowiska, obowiązki organów administracji, a także odpowiedzialność i sankcje za podejmowane działania.

2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zmianami),

Dokument określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej a także zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań. Plan miejscowy powinien zwracać szczególną uwagę na zagadnienia związane z wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymaganiami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności. Ponadto uwzględniać powinien potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Projekt planu miejscowego zakłada utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przeciwdziałanie chaotycznemu lokalizowaniu zabudowy, eksponowanie poprzez zabiegi kompozycyjne obszarów i obiektów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych (dominant kulturowo-znaczeniowych, wysokościowych), kształtowanie nowej zabudowy w poszanowaniu dla tradycji architektonicznej regionu oraz sąsiadujących terenów.

3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.),

Dokument określa cele, zasady i formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, rozumianej jako zachowania zrównoważonego użytkowania oraz

odnawialności zasobów, tworów i składników przyrody.

Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia w swoich założeniach i ustaleniach następujące akty prawne:

1. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672 z późn. zmianami),
2. Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami),
3. Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zmianami),
4. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2015 poz 469 z późn. zmianami),
5. Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2016 poz. 2100 z późn. zmianami),
6. Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zmianami),

### **XIII. Ocena zgodności projektu planu miejscowego z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Projekt jest zgodny z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego powstałego na potrzeby jego sporządzenia a także nie narusza ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko w zakresie:

- Przeznaczenia terenów;
- Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- Warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- Przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

#### **XIV. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość ich przeprowadzania**

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej miasta Olecko. Zastosowanie zasad zawartych w jego ustaleniach umożliwią zrównoważony rozwój miasta. Zastosowane przeznaczenia terenu umożliwiają racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz pośrednio ochronę istniejących i projektowanych form ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego. Ustalenia planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców obszaru opracowania leżącego na terenie miasta Olecko oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu miejscowego w dalszym rozwoju terenów objętych opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym omawianego obszaru.

Wraz z analizą zmian prowadzoną na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z ww. ustawą przynajmniej raz podczas kadencji rady miasta należy przeprowadzić monitoring skutków realizacji planu miejscowego. Wspomniany monitoring dotyczyć powinien po pierwsze zgodności inwestycji z ustaleniami planu miejscowego, i po drugie wpływu przedsięwzięć na środowisko.

Pomiędzy stanem wyjściowym, a końcowym realizacji projektu planu miejscowego jest etap przejściowy. Może zdarzyć się, że podczas tego etapu realizacja zapisów projektu planu miejscowego przebiegać będzie wybiórczo. Dlatego też dla ograniczenia przekształceń środowiska, podczas realizacji zapisów projektu planu miejscowego, kontroli powinny podlegać m.in.: zasięg przestrzenny planowanej zabudowy, wpływ prac budowlanych na środowisko, itp. Dla właściwego zrealizowania planowanych przedsięwzięć, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in.: systemów unieszkodliwiania ścieków, skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (gromadzenia i segregowania), kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego i akustyki na granicy terenu objętego projektem planu. Monitoring jakości środowiska przyrodniczego prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ). Realizuje on wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS), który utworzony został na mocy ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 1688). Głównymi celami państwowego monitoringu środowiska są: wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

1. jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
2. występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych

zmian, w tym powiązaniach przyczynowo – skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania należą m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i in. Do kompetencji gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, a w szczególności zadania własne dotyczące: ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, itd.

## **XV. Podsumowanie**

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko. Proponowane parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania umożliwią racjonalne wykorzystywanie przestrzeni możliwej do zainwestowania oraz wpłyną pozytywnie na zachowanie i ochronę przyrody oraz krajobrazu naturalnego. Ustalenia planu w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym, zachowując przy tym harmonię krajobrazu przyrodniczego.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaleceniem do dalszych prac jest ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w rozwoju terenów objętych opracowaniem oraz monitoring zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym obszaru. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji lokalnych władz samorządowych na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych.

## **XVI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego na podstawie uchwały Nr ORN.0007.50.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Olecku w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Słonecznej i 11 Listopada. Dzięki opracowaniu planu miejscowego opartego swoimi ustaleniami na studium, system polityki przestrzennej miasta stanie się bardziej klarowny i będzie lepiej regulował stan ładu przestrzennego, w wyniku uwzględnienia aktualnych uwarunkowań środowiskowych oraz stanu zagospodarowania miasta.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2) i art. 58 ust. 1 pkt. 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest określenie potencjalnego wpływu jego ustaleń na poszczególne elementy środowiska oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego, jak również określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację.

Miasto Olecko położone jest w północno-wschodniej części Polski, w granicach województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu oleckiego. Olecko zajmuje powierzchnię 11,62 km<sup>2</sup> i w 2015 roku było zamieszkiwane przez 22078 mieszkańców (Bank Danych Lokalnych GUS, stan na 31.12.2015).

Obszar opracowania znajduje się w granicach administracyjnych miasta (w jego centralnej części) granicząc z ulicą 11 Listopada od północy, ulicą Słoneczną od południa i ulicą Wojska Polskiego od zachodu. Od wschodu analizowany obszar graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Na obszarze opracowania znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki ulokowany we wschodniej części obszaru, który zajmuje większą część analizowanego terenu. W zachodniej części obszaru znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz usługowe.

Jakość powietrza sklasyfikowana została w klasie A dla większości badanych zanieczyszczeń. Flora i fauna nie odznacza się dużą różnorodnością i unikalnością. Najcenniejsze przyrodniczo gatunki i siedliska występują na terenie nieczynnego cmentarza ewangelickiego.

Do grona zagrożeń środowiskowych, występujących na terenie opracowania, zaliczają się ciągi komunikacyjne oraz obiekty usługowe (w szczególności stacja benzynowa ulokowana w północnej części analizowanego terenu).

Prognozowanymi zagrożeniami środowiska naturalnego, wynikającymi z ustaleń planu miejscowego, jest zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego na skutek postępującej urbanizacji, uwzględniającej przeznaczenie terenów na cele mieszkaniowe, usługowe i komunikacyjne. Działania te mogą wpłynąć niekorzystnie na zdrowie ludzi i zwierząt, jednak nie przewiduje się, by mogły one zaważyć w stopniu znaczącym na ich zdrowiu. Wzrost ogólnej liczby mieszkańców,



a tym samym pojazdów oraz intensyfikacja procesów technologicznych spowoduje nasilenie się hałasu i wibracji, odpadów i ścieków.

Realizacja założeń planu miejscowego prowadzi także do osiągnięcia pozytywnych celów. Zapisy dokumentu ustalają zakres ochrony obszaru naturalnych, wyrażające się w ochronie wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz kształtowanie ładu przestrzennego jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju.

Wzrost potencjału obszaru opracowania leżącego na terenie miasta Olecko odbywał się będzie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, kładąc nacisk na zachowanie i ochronę walorów przyrodniczych i kulturowych.

## **XVII. Spis załączników**

1. Załącznik nr 1 – Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w olecku w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Słonecznej i 11 Listopada;
2. Tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Olecka z 1991 r. zatwierdzony uchwałą nr IX/47/89 RNMiG w Olecku z dnia 26 października 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 26/86 poz. 260 wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 kwietnia 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 18/91 poz. 178 – teren A33ZP;
3. Wrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Olecka z 1991 r. zatwierdzony uchwałą nr IX/47/89 RNMiG w Olecku z dnia 26 października 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 26/86 poz. 260 wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/79/91 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 19 kwietnia 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 18/91 poz. 178 – teren A33ZP;
4. Karta cmentarza ewangelickiego;
5. Zarządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej nr. UZ-c/I/101/68 z dnia 16 czerwca 1969 r. w sprawie zamknięcia 276 cmentarzy wyznaniowych położonych na terenie powiatów oleckiego i gołdapskiego;
6. Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach nr G.II.8224-2-25/935/91 z dnia 12.05.1992 r.